

UCHWAŁA NR 817/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 13 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury przetargu pisemnego nieograniczonego oraz
ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych
w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych: nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oraz ustala się ceny wywoławcze w następujący sposób:

| Lp | Nr działki | Pow. w ha | Wartość działki z udziałem w 1/21cz w drodze w zł | Cena wywoławcza netto | Cena wywoławcza brutto (zawiera podatek VAT 23%) |
|----|------------|-----------|---|-----------------------|--|
| 1. | 403/19 | 0,0962 | 247.895zł | 250.000,00zł | 307.500,00zł |
| 2. | 403/23 | 0,0898 | 232.446zł | 235.000,00zł | 289.050,00zł |
| 3. | 403/24 | 0,0902 | 233.412zł | 235.000,00zł | 289.050,00zł |
| 4. | 403/27 | 0,0850 | 210.737zł | 213.000,00zł | 261.990,00zł |

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej drogę wewnętrzną. Wartość działki nr 403/38 wynosi 329.431,00zł. Wartość udziału wynoszącego 1/21 cz. w prawie własności do tej działki stanowi kwotę 15.687,00zł. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, wynoszą ok.1.816zł dla 1 działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 20.000,00zł .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica-Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

W związku z wykonaniem aktualnego operatu szacunkowego określenia wartości ww. nieruchomości, Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 11 stycznia 2021r., postanowiła zaproponować następujące ceny nieruchomości gruntowych z zasobu Powiatu Nowosądeckiego, położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica-Zdrój tj.

| Lp | Nr działki | Pow. w ha | Wartość działki z udziałem w 1/21cz w drodze w zł | Cena wywoławcza netto | Cena wywoławcza brutto |
|----|------------|-----------|---|-----------------------|------------------------|
| 1. | 403/19 | 0,0962 | 247.895zł | 250.000,00zł | 307.500,00zł |
| 2. | 403/23 | 0,0898 | 232.446zł | 235.000,00zł | 289.050,00zł |
| 3. | 403/24 | 0,0902 | 233.412zł | 235.000,00zł | 289.050,00zł |
| 4. | 403/27 | 0,0850 | 210.737zł | 213.000,00zł | 261.990,00zł |

- do celu sprzedaży w przetargu pisemnym nieograniczonym.

Każda z działek budowlanych sprzedawana jest odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, po 1/21 części.

Ceny działek ewidencyjnych w przetargu ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowych sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 5 listopada 2020r.

Wartość działki nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową wynosi 329.431,00zł. Wartość udziału wynoszącego 1/21 cz. w prawie własności do tej działki stanowi kwotę 15.687,00zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, wynoszą ok 1.816zł dla 1 działki.

Cenę wywoławczą ustalono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 20.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.