

**UCHWAŁA NR 206/XVIII/21
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z udzieleniem bonifikaty,
zabudowanej nieruchomości położonej w Tęgoborzy przy ul. św. Floriana 23**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 2 w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 65 i następnych ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewid. Tęgoborze, jednostka ewid. Łososina Dolna, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097902/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewid. 253/13 o powierzchni 0,56ha, zabudowanej obiektami byłego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Władysława St. Reymonta w Tęgoborzy. Załącznik graficzny do niniejszej uchwały obrazuje przedmiot sprzedaży.

2. Sprzedaż nastąpi na rzecz Gminy Łososina Dolna z przeznaczeniem na zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców w ramach realizacji zadań własnych Gminy Łososina Dolna w zakresie usług publicznych, a w szczególności edukacji publicznej.

3. Cenę nieruchomości opisanej w pkt 1. w wysokości 1.980.000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) ustalił Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą nr 706/2020 w dniu 23 września 2020 r.

4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny wskazanej w pkt 3. w wysokości 780.000,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) a zatem cena sprzedaży wyniesie 1.200.000,00zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).

5. Zwrot bonifikaty: jeśli Gmina Łososina Dolna dokona zbycia nieruchomości lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, będzie zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zwrot bonifikaty wraz z kosztami i należnościami ubocznymi zabezpieczony będzie ustanowieniem hipoteki umownej do wysokości 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

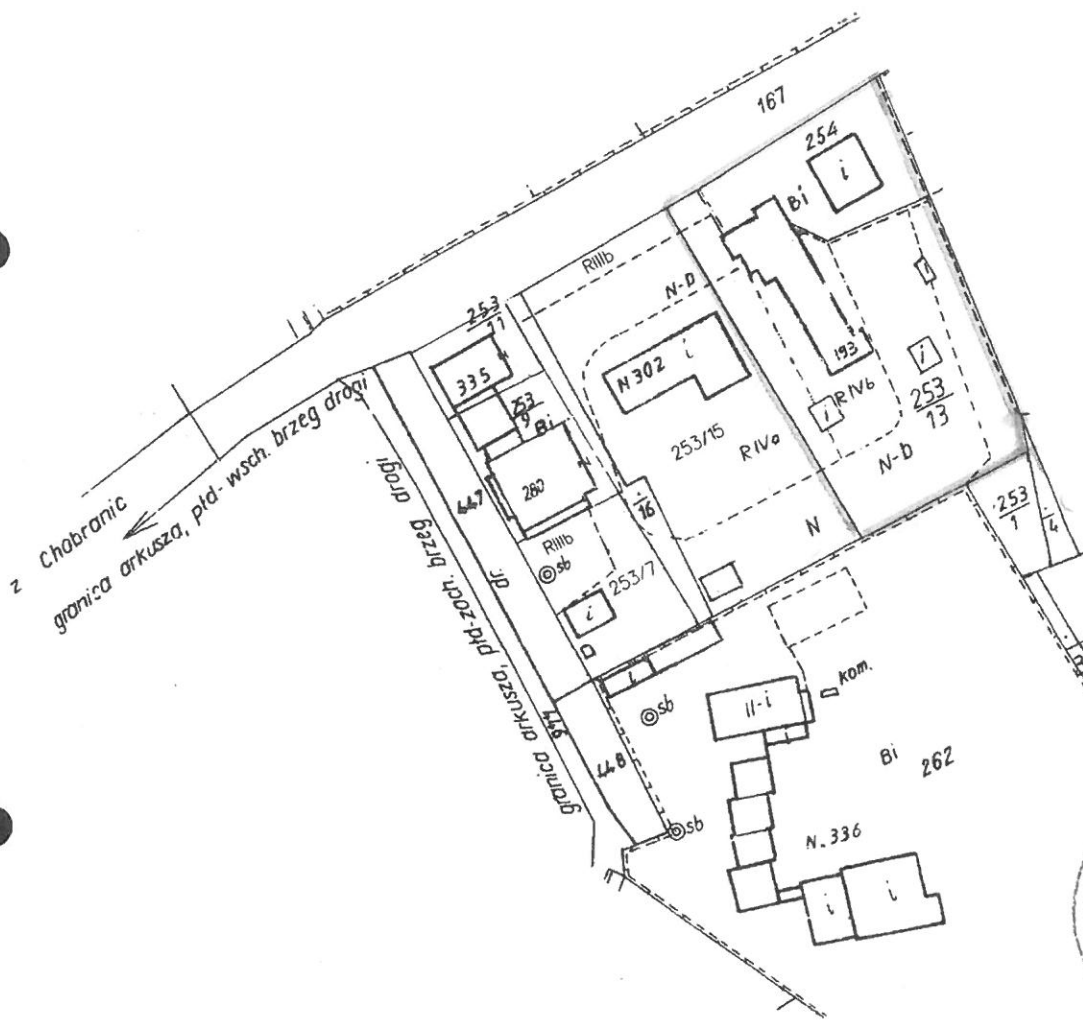
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000

Załącznik do uchwały Nr 206/XVIII/21

Rady Powiatu Nowosądeckiego

z dnia 19 lutego 2021 r.

Działki: 253/13



Nowy Sącz dn. 2021-02-01
Sporządził(a) wyrys: Magdalena Zak

Starosta Nowosądecki

Zap. STAROSTY

 inż. Magdalena Zak
 Inspektor

Dokument niniejszy jest
 wyrysem z mapy ewidencyjnej
 i jest przeznaczony do dokonania
 wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Łososina Dolna wystąpił o bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Tęgoborzy, przy ulicy św. Floriana 23, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097902/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 253/13, obręb ewid. Tęgoborze, zabudowanej obiektami byłego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Władysława St. Reymonta w Tęgoborzy.

Jednocześnie Wójt Gminy Łososina Dolna zwrócił się o udzielenie bonifikaty w wysokości 780.000zł stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 5. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Szczególnymi celami będącymi podstawą udzielenia bonifikaty jest przeznaczenie nieruchomości dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców w ramach realizacji zadań własnych Gminy Łososina Dolna w zakresie usług publicznych, a w szczególności edukacji publicznej.

Środki finansowe z bonifikaty zostaną przeznaczone na przystosowanie obiektu do realizacji ww. celów.

Do wniosku przedłożono uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 216/XXII/2021 z dnia 14 stycznia 2021r. w sprawie nabycia nieruchomości. Uchwała wykonuje kompetencje Rady Gminy wynikające z art. 18 ust. 2 pkt 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: Gmina wyraża zgodę na nabycie ww. nieruchomości oraz na obciążenie nieruchomości hipoteką umowną do kwoty 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego na podstawie decyzji nr GG.VII.7723/V/32/2000/JG Wojewody Małopolskiego z dnia 05.04.2000r. wydanej w oparciu o art. 60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolami 12.UP.1 - t. tereny usług publicznych, KD-Z – tj. tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oraz w zasięgu występowania strefy oznaczonej literą (I) – tj. strefy ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Nieruchomość została przejęta do powiatowego zasobu nieruchomości 31 sierpnia 2020 r. protokołem zdawczo - odbiorczym sporządzonym na okoliczność wygaśnięcia trwałego zarządu, w związku z likwidacją Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Władysława St. Reymonta w Tęgoborzy.

Nieruchomość obecnie nie jest konieczna do realizacji zadań własnych Powiatu i pozostaje we władaniu Gminy Łososina Dolna na podstawie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele publiczne realizowane przez Gminę tj. poprawę warunków lokalowych Szkoły Podstawowej w Tęgoborzy.

Uchwałą nr 706/2020 z dnia 23 września 2020 r. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ustalił cenę sprzedaży w wysokości 1.980.000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Operat zachowuje ważność na datę podjęcia niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 (tj. ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Rada Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 780.000,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) od ceny ustalonej przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego w dniu 23 września 2020r., a zatem cena sprzedaży wyniesie 1.200.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.