

**ZARZĄDZENIE NR 65/2023
STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

w sprawie umorzenia cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa za lata 1999-2005 w kwocie głównej 13 401,96 zł wraz z należnymi odsetkami od dłużnika – Śląskich Zakładów Lin i Drutu „LINODRUT” S.A.

Na podstawie Na podstawie przepisu art. 12a ust. 1 i 2 oraz art.11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn.zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 27 lipca 2023 r. o wyrażeniu zgody na umorzenie z urzędu opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Umarza się kwotę 13 401,96 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy czterysta jeden 96/100) należności głównej wraz z należnymi odsetkami w kwocie 31 746,65 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy siedemset czterdzieści sześć 65/100) przypadającymi na dzień 08 sierpnia 2023 r. wobec dłużnika Śląskich Zakładów Lin i Drutu „LINODRUT” S.A. z tytułu opłaty rocznej za lata 1999 - 2005 za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Uzasadnienie

Art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami warunkuje ulgę w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami od zgody Wojewody.

Dnia 03 lipca 2023 r. do Wojewody Małopolskiego złożono wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie kwoty 13 401,96 zł należności głównej wraz z należnymi odsetkami od dłużnika Śląskich Zakładów Lin i Drutu „LINODRUT” S.A. z tytułu zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste za lata 1999 – 2005.

Starosta Nowosądecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa (art. 11 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) prowadził przeciwko Śląskim Zakładom Lin i Drutu „ LINODRUT” Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Zabrze (KRS 0000078011) windykację/egzekucję należności z tytułu opłaty jako byłego użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działki ewidencyjne nr 3194 i nr 3195 o pow. 0,3071 ha, obj. KW NS1M/00009217/5, położone w jednostce ewidencyjnej Piwniczna – Zdrój- miasto obręb Piwniczna.

W stosunku do dłużnika podjęto szereg czynności, mających na celu dochodzenie należności Skarbu Państwa. Składano ponaglenia, uzyskiwano nakazy zapłaty, kierowano na drogę postępowań egzekucyjnych i do komornika.

Dnia 1.09.2005 roku Sąd Rejonowy w Gliwicach wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości.

W dniu 14.03.2014 uprawomocniło się postanowienie Sądu o wykreśleniu podmiotu z KRS.

Dłużnik figurował w rejestrach jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości gruntowej do dnia 31.12.2006 r.

Przedmiotowa nieruchomość została zbyta przez syndyka aktem notarialnym z dnia 19.12.2006 r., Rep. A Nr 16305/ 2006.

Powołując się na art. 56 ust. 1 pkt.2 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2023r.,poz. 1270, z późn.zm.), umorzenia przedmiotowych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za lata 1999-2005 za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z odsetkami dokonuje się z uwagi na fakt, iż spółka została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie.

W dniu 28 lipca 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło zarządzenie nr 254/23 Wojewody Małopolskiego z dnia 27 lipca 2023 r., w którym wyrażono zgodę na umorzenie w/w należności, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.