

**ZARZĄDZENIE NR 66/2023  
STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

**w sprawie umorzenia cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2009-2016 w kwocie głównej 15 670,60 zł wraz z należnymi odsetkami od dłużnika – H&S Nieruchomości sp. z o.o.**

Na podstawie przepisu art. 12a ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn.zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 26 lipca 2023 r. o wyrażeniu zgody na umorzenie z urzędu opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Umarza się kwotę 15 670,60 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt 60/100) należności głównej wraz z należnymi odsetkami w kwocie 20 633,68 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sześćset trzydzieści trzy 68/100) przypadającymi na dzień 08 sierpnia 2023 r. wobec dłużnika H&S Nieruchomości sp. z o.o. z tytułu opłaty rocznej za lata 2009 - 2016 za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

## Uzasadnienie

Art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami warunkuje ulgę w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami od zgody Wojewody.

Dnia 03 lipca 2023 r. do Wojewody Małopolskiego złożono wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie kwoty 21 855,26 zł należności głównej wraz z należnymi odsetkami od dłużnika H&S Nieruchomości sp. z o.o. z tytułu zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste za lata 2009 – 2016.

Starosta Nowosądecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa (art. 11 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) prowadził przeciwko H&S Nieruchomości sp. z o.o. windykację/egzekucję należności z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 420/9 o pow. 0,80 ha, obj. KW NS1M/00024904/9, oraz udział wynoszący 18/200 cz. w działce ewidencyjnej nr 420/11 o pow. 0,02 ha obj. KW NS1M/00024898/3, położone w jednostce ewidencyjnej Rytro obręb Rytro.

W stosunku do dłużnika podjęto szereg czynności, mających na celu dochodzenie należności Skarbu Państwa. Składano ponaglenia, uzyskiwano nakazy zapłaty, kierowano na drogę postępowań egzekucyjnych i do komornika.

Użytkownik wieczysty utracił osobowość prawną i został wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 09.03.2023 r.

Dłużnik figurował w rejestrach jako użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości gruntowych do dnia 31.12.2017 r. ( do działki 420/11) oraz do 31.12.2018r. (do dz. 420/9).

W/w nieruchomości zostały zbyte przez syndyka aktami notarialnymi Rep.A Nr 5064/2017 z dnia 28.07.2017 r. oraz Rep.A. Nr 180/2018 z dnia 12.01.2018 r.

Powołując się na art. 56 ust. 1 pkt.2 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2023r.,poz. 1270, z późn.zm.), umorzenia przedmiotowych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za lata 2009-2016 za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z odsetkami dokonuje się z uwagi na fakt, iż spółka została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie.

W dniu 27 lipca 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło zarządzenie nr 252/23 Wojewody Małopolskiego z dnia 26 lipca 2023 r., w którym wyrażono zgodę na umorzenie w/w należności, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.