

**ZARZĄDZENIE NR 67/2023  
STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

**w sprawie umorzenia cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2010-2017 w kwocie głównej 21 855,26 zł wraz z należnymi odsetkami od dłużnika – Zakładów Elektronicznych WAREL S.A.**

Na podstawie przepisu art. 12a ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn.zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 26 lipca 2023 r. o wyrażeniu zgody na umorzenie z urzędu opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Umarza się kwotę 21 855,26 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć 26/100) należności głównej wraz z należnymi odsetkami w kwocie 23 443,94 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta czterdzieści trzy 94/100) przypadającymi na dzień 08 sierpnia 2023 r. wobec dłużnika Zakładów Elektronicznych WAREL S.A. z tytułu opłaty rocznej za lata 2010 - 2017 za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

## Uzasadnienie

Art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami warunkuje ulgę w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami od zgody Wojewody.

Dnia 03 lipca 2023 r. do Wojewody Małopolskiego złożono wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie kwoty 21 855,26 zł należności głównej wraz z należnymi odsetkami od dłużnika Zakładów Elektronicznych WAREL S.A. z tytułu zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste za lata 2010 – 2017.

Starosta Nowosądecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa (art. 11 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) prowadził przeciwko Zakładowi Elektronicznemu WAREL S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie (KRS 0000100750) windykację/egzekucję należności z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 707/10 o pow. 0.71 ha, obj. Kw. Nr NS1M/00008610/3, położoną w jednostce ewidencyjnej Rytro obręb Sucha Struga.

W stosunku do dłużnika podjęto szereg czynności, mających na celu dochodzenie należności Skarbu Państwa. Składano ponaglenia, uzyskiwano nakazy zapłaty, kierowano na drogę postępowań egzekucyjnych i do komornika.

Użytkownik wieczysty utracił osobowość prawną i został wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 15.09.2018 r.

Dłużnik figurował w rejestrach jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości gruntowej do dnia 31.12.2017 r. W związku z wykonaniem prawa pierwokupu w/w nieruchomość została zbyta aktem notarialnym z dnia 13.07.2017 r., Rep. A Nr 1707/ 2017.

Powołując się na art. 56 ust. 1 pkt.2 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2023r.,poz. 1270, z późn.zm.), umorzenia przedmiotowych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za lata 2010-2017 za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z odsetkami dokonuje się z uwagi na fakt, iż spółka została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie.

W dniu 27 lipca 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło zarządzenie nr 253/26 Wojewody Małopolskiego z dnia 26 lipca 2023 r., w którym wyrażono zgodę na umorzenie w/w należności, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.