

UCHWAŁA NR 1327/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 11 maja 2022 r.

**w sprawie oddania w najem części dachu na budynku zlokalizowanym przy ulicy
Podkamienne 10, na działce nr 157/51, obręb Nawojowa, pozostającej w użyczeniu Powiatowego
Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz.528 t.j. z późn.zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. 1899 t.j., z późn.zm.) oraz §7 uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r., Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu o powierzchni 1m² na budynku przy ulicy Podkamienne 10, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/51 o pow. 5,76ha w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/8, na cele zainstalowania anteny dostępu internetowego - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na stawkę czynszu za powierzchnię opisaną w § 1 nie niższą niż 88,62zł netto + 23%VAT/ miesięcznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa zawarta przez Dyrektora Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części dachu o powierzchni 1m², na budynku przy ulicy Podkamienne 10, usytuowanym na gruncie obejmującym część działki ewidencyjnej nr 157/51 o pow. 5,76ha w Nawojowej, obj. księgą wieczystą KW NS1S/00083914/8.

Na dachu zainstalowana jest antena dostępu internetowego firmy Telbeskid, wykorzystywana do zapewnienia internetu w ramach trwałości projektu realizowanego przez Gminę Nawojowa „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców Gminy Nawojowa”.

Wniosek dot. wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Telbeskid sp. z o.o.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej, na podstawie umowy użyczenia z dnia 15.10.2015r. Nieruchomość zabudowana jest obiektami PZAZ w Nawojowej.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Ww. uchwałą Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość wynajęcia za zgodą Zarządu Powiatu Nowosądeckiego na czas oznaczony 3 lat, przedmiotowej powierzchni.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego wyraża zgodę na stawkę czynszu zaproponowaną przez Dyrektora Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej, nie niższą niż 88,62zł netto + 23%VAT/miesięcznie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w najem na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.