

**UCHWAŁA NR 1366/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 z późn.zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego, położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, oznaczonych jako działki ewid. nr 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605, nr 403/30 o pow. 0,1210ha, nr 403/32 o pow. 0,1530ha, nr 403/33 o pow. 0,1668ha, nr 403/34 o pow. 0,1134ha, nr 403/36 o pow. 0,1228ha, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym po 1/21 cz. w nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka ewid. nr 403/38 o pow. 0,2317 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0.

**§ 2.** Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w pkt 1, w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w I przetargu (zawiera podatek 23%)	Cena wywoławcza brutto w II przetargu (zawiera podatek 23%)	Cena wywoławcza brutto w aktualnym przetargu (zawiera podatek 23%)
1.	403/28	0,0851	261.990zł	209.592zł	209.592zł
2	403/29	0,2605	451.410zł	361.128zł	361.128zł
3	403/30	0,1210	221.400zł	177.120zł	177.120zł
4.	403/32	0,1530	341.940zł	273.552zł	273.552zł
5.	403/33	0,1668	370.230zł	296.184zł	296.184zł
6.	403/34	0,1134	259.530zł	207.624zł	207.624zł
7.	403/36	0,1228	279.210zł	223.368zł	223.368zł

Cena działki wraz z udziałem w 1/21cz. w działce nr 403/38 stanowiącej drogę wewnętrzną, zawiera podatek Vat 23%. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustala się wadium w wysokości 25.000,00zł .

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego, położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, oznaczonych m.in. jako działki ewid. nr 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605, nr 403/30 o pow. 0,1210ha, nr 403/32 o pow. 0,1530ha, nr 403/33 o pow. 0,1668ha, nr 403/34 o pow. 0,1134ha, nr 403/36 o pow. 0,1228ha, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym po 1/21 cz. w nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka ewid. nr 403/38 o pow. 0,2317 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Poprzednie przetargi na sprzedaż ww. działek odbyły się 14 stycznia 2022r. i 25 kwietnia 2022r. przetargi zakończyły się negatywnie.

Niniejszą uchwałą Zarząd Powiatu Nowosądeckiego ustala wysokość cen wywoławczych dla potrzeb kolejnego przetargu na poziomie zaproponowanym przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 31 stycznia 2022r. dla celów drugiego przetargu pisemnego nieoograniczonego w wysokości, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w I przetargu (zawiera podatek 23%)	Cena wywoławcza brutto w II przetargu (zawiera podatek 23%)	Cena wywoławcza brutto w aktualnym przetargu (zawiera podatek 23%)
1.	403/28	0,0851	261.990zł	209.592zł	209.592zł
2	403/29	0,2605	451.410zł	361.128zł	361.128zł
3	403/30	0,1210	221.400zł	177.120zł	177.120zł
4.	403/32	0,1530	341.940zł	273.552zł	273.552zł
5.	403/33	0,1668	370.230zł	296.184zł	296.184zł
6.	403/34	0,1134	259.530zł	207.624zł	207.624zł
7.	403/36	0,1228	279.210zł	223.368zł	223.368zł

Działki budowlane sprzedawane są odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce ewid. nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, po 1/21 części.

Cena wywoławcza w I przetargu została ustalona w oparciu o wartość rynkową nieruchomości i wartość 1/21cz. udziału w drodze wewnętrznej, wskazane w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę podjęcia niniejszej uchwały.

Wartość działki nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową wynosi 329.431 zł. Wartość udziału wynoszącego 1/21 cz. w prawie własności do tej działki stanowi kwotę 15.687zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, wynoszą ok 1.815zł dla 1 działki.

Cena netto ustalona dla pierwszego przetargu została obniżona o 20% - dla celów drugiego przetargu.

Dla celów aktualnego przetargu cenę pozostawia się na poziomie ustalonym dla drugiego przetargu.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Ujęte w ww. tabeli ustalenie cen wywoławczych dla celów kolejnego przetargu, mieści się w ustawowych ramach.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy cenę nieruchomości w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 25.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.