

UCHWAŁA NR 1367/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**w sprawie zgody na udostępnienie sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół
Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 z późn.zm.) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udostępnianie sali gimnastycznej zlokalizowanej w budynku szkolnym przy ulicy Podkamienne 8, w Nawojowej, usytuowanym na działce ewid. nr 157/51 obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00083914/8, na terenie stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej - na czas oznaczony do 3 lat, w rozliczeniu godzinowym. Korzystanie z sali gimnastycznej nie może kolidować z normalną pracą szkoły.

2. Sala gimnastyczna udostępniana będzie na zasadach określonych umową o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: *Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Nowosądeckiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Wójewództwa Małopolskiego na lata 2014-2020*. Okres trwałości projektu obowiązuje do 18 czerwca 2025 r.

3. W okresie trwałości zadania inwestycyjnego elementy infrastruktury nie mogą generować dochodów, w związku z czym stawka czynszu obejmować będzie jedynie należności za media i inne koszty eksploatacyjne oraz podatek 23% VAT. Na dzień podjęcia niniejszej uchwały powyższe koszty zostały oszacowane na kwotę 52,37zł brutto za 1 godzinę.

4. Szczegółowe warunki korzystania z sali gimnastycznej określili umowa.

§ 3. Do zawarcia umowy dzierżawy upoważniam się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej wystąpił do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, o wyrażenie zgody na udostępnianie sali gimnastycznej zlokalizowanej w budynku szkolnym przy ulicy Podkamienne 8, w Nawojowej, usytuowanym na działce ewid. nr 157/51 obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00083914/8, na terenie stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej - na czas oznaczony do 3 lat. Sala gimnastyczna była już udostępniana.

Dyrektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w/m poinformował o możliwości zawarcia umowy po wyliczonych kosztach eksploatacyjnych.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Sala gimnastyczna udostępniana będzie na zasadach określonych umową o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: *Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Nowosądeckiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Wójewództwa Małopolskiego na lata 2014-2020*. Okres trwałości projektu obowiązuje do 18 czerwca 2025 r.

W okresie trwałości zadania inwestycyjnego elementy infrastruktury nie mogą generować dochodów, w związku z czym stawka czynszu obejmować będzie jedynie należności za media i inne koszty eksploatacyjne oraz podatek 23% VAT. Na dzień podjęcia niniejszej uchwały powyższe koszty zostały oszacowane na kwotę 52,37zł za 1 godzinę brutto.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ww. uchwałą Nr 322/XXXII/2009 z dnia 6 listopada 2009 r. Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wynajęcia sali gimnastycznej na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.