

**UCHWAŁA NR 1404/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 27 lipca 2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Nowosądeckiego nieruchomości pozostałych po  
wydzieleniu gruntu z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa zachodniej  
obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28” stanowiących  
własności osób fizycznych**

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 176), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia:

**§ 1.** Nabyć na rzecz Powiatu Nowosądeckiego działki pozostałe po wydzieleniu gruntu z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28”, stanowiące własność osób fizycznych.  
Tab. 1. Zakwalifikowane nieruchomości do wykupu.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna
1.	399/2	0,0451	Chełmiec	Chełmiec
2.	462/26	0,0810	Chełmiec	Chełmiec
3.	462/23	0,0115	Chełmiec	Chełmiec
4.	462/24	0,0196	Chełmiec	Chełmiec
5.	382/7	0,0253	Podrzecze	Podegrodzie
6.	444/19	0,0700	Podrzecze	Podegrodzie
7.	430/5	0,0143	Chełmiec	Chełmiec
8.	75/2	0,0411	Podrzecze	Podegrodzie
9.	198/11	0,0376	Podrzecze	Podegrodzie
10.	198/7	0,0209	Podrzecze	Podegrodzie
11.	42/3	0,0536	Podrzecze	Podegrodzie
12.	782/1	0,0059	Niskowa	Chełmiec
13.	240/5	0,0233	Podrzecze	Podegrodzie
14.	214/5	0,0138	Podrzecze	Podegrodzie
15.	214/3	0,0313	Podrzecze	Podegrodzie
16.	468/11	0,0301	Podrzecze	Podegrodzie
17.	37/1	0,0345	Podrzecze	Podegrodzie
18.	395/8	0,0034	Niskowa	Chełmiec
19.	425/1	0,0236	Świniarsko	Chełmiec
20.	195/19	0,0937	Podrzecze	Podegrodzie
21.	462/15(udział ¼)	0,0400	Chełmiec	Chełmiec
22.	162/6	0,0181	Podrzecze	Podegrodzie
23.	163/2	0,0027	Podrzecze	Podegrodzie
24.	163/4	0,0379	Podrzecze	Podegrodzie
25.	380/1	0,0493	Podrzecze	Podegrodzie
26.	783/3	0,0484	Niskowa	Chełmiec
27.	429/3	0,0652	Chełmiec	Chełmiec
28.	409/6	0,0078	Chełmiec	Chełmiec
29.	882/14	0,0445	Brzezna	Podegrodzie
30.	882/15	0,0229	Brzezna	Podegrodzie
31.	379/5	0,0607	Podrzecze	Podegrodzie

32.	60/4	0,0503	Podrzecze	Podegrodzie
33.	428/3	0,0408	Chełmiec	Chełmiec
34.	385/2	0,0266	Chełmiec	Chełmiec
35.	422/2	0,0411	Chełmiec	Chełmiec
36.	422/3	0,0922	Chełmiec	Chełmiec
37.	426/1	0,0260	Świniarsko	Chełmiec

§ 2. Nabycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego, wg ceny ustalonej protokołem rokowań sporządzonym w oparciu o wycenę nieruchomości oszacowaną w operacie szacunkowym określania wartości nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Realizacja inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28” wymagała dokonania wydzielenia niezbędnej nieruchomości, w wyniku podziału pozostały części działek ewidencyjnych wyszczególnione w tabeli nr 1 tzw. „resztówki”. Przedmiotowe działki ewidencyjne stanowią własność osób fizycznych, którzy nie mogą ich wykorzystać w dotychczasowy sposób.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( t.j. Dz.U.2022 poz.176) – zwaną dalej „ZRID”: *„...(...) jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”*. Wskazane w uchwale nieruchomości zostały zweryfikowane pod kątem przesłanek wynikających z art. 13 ust. 3 ZRID i zakwalifikowane do możliwości ich nabycia.

Łączna maksymalna kwota za przedmiotowe nieruchomości wg cen oszacowanych w operatach szacunkowych określania wartości nieruchomości wynosi 866 654,00 zł.

W związku z powyższym zachodzi przesłanka nabycia przedmiotowych działek na rzecz Powiatu Nowosądeckiego.