

UCHWAŁA NR 1407/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 27 lipca 2022 r.

**w sprawie zgody na oddanie w użyczenie gruntu stanowiącego część działki ewid. nr 161/21,
obręb Marcinkowice, gm. Chełmiec - Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego
Witosa w Nawojowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w użyczenie Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych im. W. Witosa w Nawojowej gruntu o pow. 4,5ha, stanowiącego część nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161/21, obręb Marcinkowice, gm. Chełmiec, objętej KW Nr NS1S/00097919/4 - na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie oddana w użyczenie na cele statutowe Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. W. Witosa w Nawojowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Członek Zarządu

Zofia Nika

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej wystąpił o oddanie w użyczenie Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych im. W. Witosa w Nawojowej gruntu o pow. 4,5ha, stanowiącego część nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161/21, obręb Marcinkowice, gm. Chełmiec, objętej KW Nr NS1S/00097919/4 - na czas nieoznaczony.

Do dnia 31 sierpnia 2022 r. przedmiotowy grunt będzie we władaniu spółki Niwa Hodowla Roślin Jagodowych sp z o.o. z siedzibą w Brzeznej, na podstawie umowy dzierżawy.

Po tym czasie zostanie zawarta umowa użyczenia, zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej. Umowa zostanie zawarta na cele statutowe jednostki, na czas nieoznaczony.

Przedmiot uchwały zobrazowany jest na załączniku mapowym.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022, poz. 528, z późn.zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie postanowieniami § 7 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego został upoważniony do udostępnienia nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.

W myśl art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899, z późn.zm.), nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym m.in. w użyczenie na cele związane z ich działalnością.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość użyczenia ww. gruntu, za zgodą Zarządu Powiatu, na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.