

UCHWAŁA NR 1225/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie kolejnego przetargu pisemnego
nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych
w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych: 177/41 o pow. 0,11ha, nr 177/42 o pow. 0,10ha położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, oraz ustala się ceny wywoławcze w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki	Cena brutto w I i w II przetargu (zawiera podatek VAT 23%)	Cena brutto w III, IV, V i VI przetargu (zawiera podatek VAT 23%)	Cena brutto w aktualnym przetargu (zawiera podatek VAT 23%)
1.	177/41	0,11	57.255zł	73.945zł	67.650zł	67.650zł
2.	177/42	0,10	48.440zł	62.560zł	61.500zł	61.500zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: 177/41 o pow. 0,11ha, nr 177/42 o pow. 0,10ha położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Dotychczas na podstawie ww. uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego sprzedano w przetargu pisemnym nieograniczonym działki ewid. nr 177/33, 177/35, 177/36, 177/39, 177/40 i 177/77 obręb ewid. Marcinkowice.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Dnia 4.09.2020r., 8.12.2020r., 26.02.2021 r., 14.05.2021r., 10.09.2021r. i 10.12.2021r. odbyły się poprzednie przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż m.in. działek nr 177/41 i 177/42. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cenę wywoławczą w I przetargu, ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z art. 39 ust. 2 przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Aktualnie postanawia się ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chełmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 11 stycznia 2021 r. dla potrzeb trzeciego przetargu, tj. w następujący sposób:

L. p.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki	Cena brutto w I i w II przetargu (zawiera podatek VAT 23%)	Cena brutto w III, IV, V i VI przetargu (zawiera podatek VAT 23%)	Cena brutto w aktualnym przetargu (zawiera podatek VAT 23%)
1.	177/41	0,11	57.255zł	73.945zł	67.650zł	67.650zł
2.	177/42	0,10	48.440zł	62.560zł	61.500zł	61.500zł

- do celów sprzedaży w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.