

**UCHWAŁA NR 1491/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o pow. użytkowej 11,02m<sup>2</sup> w budynku „Pałac”, na terenie Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o pow. użytkowej 11,02m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku "Pałac" na terenie Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach, usytuowanym na działce ewid. nr 161/21, w obrębie ewid. Marcinkowice, gmina Chełmiec, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach - z przeznaczeniem pod działalność handlowo - gastronomiczną (sklepik szkolny) - na czas oznaczony od 19 października 2022 r. - 30 czerwca 2023r.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 500 zł netto, ustaloną w dniu 18 października 2022 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Stawka czynszu obejmuje możliwość korzystania z sanitariatu, dojścia do sklepiku oraz należności za koszty dostawy i zużycia mediów. W przypadku wzrostu kosztów mediów stawka czynszu podlegać będzie podwyższeniu.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

**§ 2.** Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Marcinkowicach do zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół im. W. Orkana w Marcinkowicach wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o pow. użytkowej 11,02m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku "Pałac" Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach, usytuowanym na działce ewid. nr 161/21, w obrębie ewid. Marcinkowice, gmina Chełmec, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach - z przeznaczeniem pod działalność handlowo - gastronomiczną (sklepik szkolny).

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na dzierżawę ww. powierzchni pod działalność handlowo - gastronomiczną (sklepik szkolny) oraz na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 500zł netto, ustaloną w dniu 18 października 2022 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego. Stawka czynszu obejmuje możliwość korzystania z sanitariatu, dojścia do sklepiku oraz należności za koszty dostawy i zużycia mediów.

Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia powierzchni użytkowej pod działalność handlowo - gastronomiczną - na czas oznaczony od 18.10.2022 - 30.06.2023r.

Pierwsza umowa z nowym dzierżawcą może zostać zawarta na okres 3 miesięcy bez obowiązku sporządzania wykazu o którym wyżej mowa.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.