

UCHWAŁA NR 1492/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie upoważnienia do przeprowadzania rokowań w celu wypłaty odszkodowań
za grunty wydzielone w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), które z mocy prawa przechodzą na
własność Powiatu Nowosądeckiego**

Na podstawie art. 99 kodeksu cywilnego oraz art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 2 ust.1 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2009 nr 752 poz. 5775) w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia:

§ 1. Upoważnić dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu Pana Adama Czerwińskiego do przeprowadzania rokowań w celu wypłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu za grunt wydzielony pod drogi powiatowe w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wypłata odszkodowań za przedmiotowe nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę nieruchomości oszacowaną w operacie szacunkowym określania wartości nieruchomości z budżetu Powiatu Nowosądeckiego w części dotyczącej Powiatowego Zarządu Dróg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe wydzielone pod drogi publiczne na wniosek właściciela w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przechodzą, z mocy prawa na własność Powiatu Nowosądeckiego celem poszerzenia pasa dróg powiatowych.

Za przedmiotowe działki gruntowe, zgodnie z ust. 3 ww. ustawy dotychczasowemu właścicielowi przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem. W przypadku nieruchomości przeznaczonych na poszerzenie dróg powiatowych Powiatu Nowosądeckiego właściwy organ tj. Zarząd Powiatu Nowosądeckiego upoważnia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu do przeprowadzenia rokowań w celu wypłaty odszkodowania.

Uzgodnienie wysokości odszkodowania za wydzieloną nieruchomość następuje na podstawie protokołu rokowań w oparciu o wycenę nieruchomości oszacowaną w operacie szacunkowym określania wartości nieruchomości. Przedmiotowe odszkodowania zostaną wypłacone z środków budżetu Powiatu Nowosądeckiego z wydatków inwestycyjnych jednostki PZD.

Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.