

**UCHWAŁA NR 1509/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 16 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 1404/2022 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Nowosądeckiego nieruchomości pozostałych po wydzieleniu gruntu z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28” stanowiących własności osób fizycznych**

Na podstawie § 2 ust.1 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2009 nr 752 poz. 5775) w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 176), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia :

**§ 1.** W uchwale wymienionej na wstępie wprowadzić następujące zmiany:

1) W § 1 dodaje się: "2. Zakwalifikowanie do wykupu nieruchomości określonych w ust. 1 za wyjątkiem działki ewidencyjnej nr 195/19 położonej w obrębie Podrzecze, która została sprzedana przez jej właścicieli, należy poprzedzić sporządzeniem opinii rzeczoznawcy majątkowego, potwierdzającej aktualność spełnienia przez działki kryterium tzw". „resztówki” w świetle art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. Opiniami o których mowa w ust. 2 należy objąć również działki ewidencyjne zakwalifikowane pierwotnie jako wątpliwe do wykupu zgodnie z wykazem przedstawionym w Tab. 2. Tab.2. Wnioski wątpliwe.

<b>Lp.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Jednostka ewidencyjna</b>
1.	462/17	0,07	Chełmiec	Chełmiec
2.	461/30	0,07	Chełmiec	Chełmiec
3.	391/5	0,0693	Podrzecze	Podegrodzie
4.	239/1	0,0752	Podrzecze	Podegrodzie
5.	380/3	0,0839	Podrzecze	Podegrodzie
6.	192/17	0,0468	Podrzecze	Podegrodzie
7.	192/18	0,0755	Podrzecze	Podegrodzie
8.	417/15	0,0150	Niskowa	Chełmiec
9.	417/18	0,0563	Niskowa	Chełmiec
10.	390/1	0,08	Niskowa	Chełmiec
11.	390/3	0,09	Niskowa	Chełmiec
12.	370/3	0,0760	Niskowa	Chełmiec

"

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„Wykonanie uchwały w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz ust. 3, a także aktualizację wyceny nieruchomości w przypadku wystąpienia takiej konieczności powierza się dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg, natomiast przeprowadzenie procedury wykupu nieruchomości do zasobu Powiatu Nowosądeckiego powierza się kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.”.

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## **Uzasadnienie**

Wstępna analiza działek określonych zmienianą uchwałą oraz orzecznictwo w sprawach wykupu tzw. „resztówek” wykazały potrzebę dokładniejszej oceny spełnienia przez te działki warunków tzw. „resztówek” w świetle art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Obiektywną ocenę w tym zakresie powinien dokonać rzeczoznawca majątkowy.

Ze względu na upływ czasu od realizacji inwestycji, w wyniku której powstały tzw. „resztówki” uzasadnione jest objęcie opinią także działki, które przez Zarząd Powiatu poprzedniej kadencji zostały uznane jako „wątpliwe” do wykupu.