

UCHWAŁA NR 1510/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń w budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. W. Witosa w Nawojowej - na prowadzenie Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Nawojowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 209m² na prowadzenie Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Nawojowej, zlokalizowanych w budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 157/51 w obrębie Nawojowa, objętej KW Nr NS1S/00083914/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej - na czas nieoznaczony.

§ 2. Biorący w użyczenie partycypują w kosztach utrzymania i eksploatacji obiektu.

§ 3. Szczegółowe warunki użyczenia określi umowa.

§ 4. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. W. Witosa w Nawojowej do zawarcia umowy użyczenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej, wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie z Powiatowym Centrum Usług Wspólnych w Nawojowej umowy użyczenia pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 209m² zlokalizowanych w budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Nawojowej, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 157/51 w obrębie Nawojowa, objętej KW Nr NS1S/00083914/8, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej - na czas nieoznaczony.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

W myśl art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym m.in. w użyczenie na cele związane z ich działalnością.

Zgodnie z art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1360 z późn.zm.): *przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.*

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość użyczenia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń na czas nieoznaczony.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami - oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.