

UCHWAŁA NR 1228/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz obniżenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewid. nr 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605, nr 403/30 o pow. 0,1210ha, nr 403/31 o pow. 0,1144ha, nr 403/32 o pow. 0,1530ha, nr 403/33 o pow. 0,1668ha, nr 403/34 o pow. 0,1134ha, nr 403/36 o pow. 0,1228ha, położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewid. nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica - Zdrój, obj. księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości opisanych w pkt 1, i ustalenie jej w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki	Cena wywoławcza netto w I przetargu	Cena wywoławcza brutto w I przetargu (zawiera podatek 23%)	Cena wywoławcza netto w II przetargu	Cena wywoławcza brutto w II przetargu (zawiera podatek 23%)
1.	403/28	0,0851	195.279zł	213.000zł	261.990zł	170.400zł	209.592zł
2.	403/29	0,2605	349.461zł	367.000zł	451.410zł	293.600zł	361.128zł
3.	403/30	0,1210	162.322zł	180.000zł	221.400zł	144.000zł	177.120zł
4.	403/31	0,1144	201.172zł	219.000zł	269.370zł	175.200zł	215.496zł
5.	403/32	0,1530	259.932zł	278.000zł	341.940zł	222.400zł	273.552zł
6.	403/33	0,1668	283.377zł	301.000zł	370.230zł	240.800zł	296.184zł
7.	403/34	0,1134	192.655zł	211.000zł	259.530zł	168.800zł	207.624zł
8.	403/36	0,1228	208.625zł	227.000zł	279.210zł	181.600zł	223.368zł

Cena wywoławcza netto obejmuje wartość rynkową nieruchomości, wartość 1/21cz. udziału w drodze wewnętrznej oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 25.000,00zł .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605, nr 403/30 o pow. 0,1210ha, nr 403/31 o pow. 0,1144ha, nr 403/32 o pow. 0,1530ha, nr 403/33 o pow. 0,1668ha, nr 403/34 o pow. 0,1134ha, nr 403/36 o pow. 0,1228ha, położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica-Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Poprzedni przetarg na sprzedaż ww. działek odbył się 14 stycznia 2022r., przetarg zakończył się negatywnie.

Cena wywoławcza netto w I przetargu została ustalona w oparciu o wartość rynkową nieruchomości i wartość 1/21cz. udziału w drodze wewnętrznej, wskazane w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zachowującym ważność na datę niniejszej uchwały, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Aktualnie postanawia się obniżyć ceny wywoławcze nieruchomości położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica -Zdrój i ustalić je dla celów drugiego przetargu pisemnego nieoograniczonego w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 31 stycznia 2022r., tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki	Cena wywoławcza netto w I przetargu	Cena wywoławcza brutto w I przetargu (zawiera podatek 23%)	Cena wywoławcza netto w II przetargu	Cena wywoławcza brutto w II przetargu (zawiera podatek 23%)
1.	403/28	0,0851	195.279zł	213.000zł	261.990zł	170.400zł	209.592zł
2	403/29	0,2605	349.461zł	367.000zł	451.410zł	293.600zł	361.128zł
3	403/30	0,1210	162.322zł	180.000zł	221.400zł	144.000zł	177.120zł
4.	403/31	0,1144	201.172zł	219.000zł	269.370zł	175.200zł	215.496zł
5.	403/32	0,1530	259.932zł	278.000zł	341.940zł	222.400zł	273.552zł
6.	403/33	0,1668	283.377zł	301.000zł	370.230zł	240.800zł	296.184zł
7.	403/34	0,1134	192.655zł	211.000zł	259.530zł	168.800zł	207.624zł
8.	403/36	0,1228	208.625zł	227.000zł	279.210zł	181.600zł	223.368zł

Działki budowlane sprzedawane są odrębnie z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności w działce ewid. nr 403/38 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, po 1/21 części.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy cenę nieruchomości w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, nie niższej niż 50% tej wartości.

Cena netto ustalona dla pierwszego przetargu została obniżona o 20% - dla celów drugiego przetargu, w związku z czym mieści w dopuszczalnym zakresie przewidzianym w art. 67 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 25.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.