

UCHWAŁA NR 1261/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 2 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, oznaczonej jako działka ewid. nr 38/1

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 25b w związku z art 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeprowadzenie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00022267/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/1 o pow. 0,0609ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustalenie ceny wywoławczej w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym dla nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 61.000zł + 23% VAT, łącznie 75.030 zł brutto.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 10.000 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale nr 184/XVI/20 z dnia 27 listopada 2020r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00022267/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/1 o pow. 0,0609ha.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Poprzednie przetargi odbyły się 21 maja 2021 r. i 15 października 2021r.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% wartości. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cenę wywoławczą dla I przetargu ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży.

Cenę wywoławczą dla celów II przetargu ustalono w oparciu o propozycję Komisji ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego z dnia 23 sierpnia 2021r.

Aktualnie dla celów kolejnego przetargu pozostawia się cenę wywoławczą na poziomie zaproponowanym przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 23 sierpnia 2021r., ustalając cenę wywoławczą w wysokości 61.000zł + 23% VAT, łącznie 75.030 zł brutto.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000 zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.