

UCHWAŁA NR 1267/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 2 m² powierzchni użytkowej budynku SP ZOZ - Szpitala w Krynicy-Zdroju - pod automaty z napojami gorącymi, zimnymi i artykułami spożywczymi

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r., poz. 920 z późn.zm.), w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 2 m² powierzchni użytkowej w budynku głównym Szpitala w Krynicy-Zdroju usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na ustawienie automatów z napojami gorącymi, zimnymi i artykułami spożywczymi - na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala w Krynicy Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie 2 m² powierzchni użytkowej w budynku głównym Szpitala w Krynicy-Zdroju usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na ustawienie automatów z napojami gorącymi, zimnymi i artykułami spożywczymi - na czas oznaczony do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca części powierzchni wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Przewidywane przychody dla SP ZOZ - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju z tytułu dzierżawy, prognozowane są w wysokości 19 483,20 zł brutto za okres 3 lat, tj. nie mniej niż 220zł/1m² miesięcznie. Lokalizacja automatów polepszy komfort pacjentów przebywających w szpitalu, poprzez możliwość zakupu ciepłego napoju lub produktu spożywczego bez konieczności opuszczania placówki. Miejsce usytuowania automatów zostało wskazane na załączniku graficznym do wniosku.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 z późn.zm.) - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakład opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie § 7 ust. 1 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego jest upoważniony do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale nr 26/2021 z dnia 27 grudnia 2021r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.