

UCHWAŁA NR 1268/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 9 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 43,10m²powierzchni użytkowej w budynku
Przychodni Specjalistycznej przy ul. Kraszewskiego 118 w Krynicy-Zdroju - na prowadzenie
działalności rehabilitacyjnej i innej działalności medycznej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn.zm.) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie od dnia 3.03.2022r. - 43,10 m² powierzchni użytkowej w budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Kraszewskiego 118 w Krynicy - Zdroju, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 370/1o pow. 0,1478ha, obj. księgą wieczystą NS1M/0006343/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na cele prowadzenia działalności rehabilitacyjnej i innej działalności medycznej - niekonkurencyjnej do działalności szpitala - na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Szpitala w Krynicy Zdroju wystąpił o zgodę na wydzierżawienie 43,10m² powierzchni użytkowej w budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Kraszewskiego 118 w Krynicy - Zdroju usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 370/1 o pow. 0,1478ha, obj. księgą wieczystą NS1M/0006343/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na cele prowadzenia działalności rehabilitacyjnej i innej działalności medycznej - niekonkurencyjnej do działalności szpitala - na czas oznaczony do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca wniósł wniosek o ponowną dzierżawę.

Przewidywane przychody dla SP ZOZ - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy - Zdroju z tytułu dzierżawy, prognozowane są w wysokości 39.123,72 zł brutto za okres 3 lat, tj. nie mniej niż 20,50zł/1m² miesięcznie. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy została wskazana na załączniku graficznym do wniosku o dzierżawę.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 z późn.zm.) - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakład opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest również wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony na okres 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie § 7 ust. 1 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego jest upoważniony do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości.

Po przeanalizowaniu sprawy, biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale nr 25/2021 z dnia 27 grudnia 2021 r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.