

**UCHWAŁA NR 327/XXXIII/22
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 7 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu niezabudowanych nieruchomości
położonych w Nawojowej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa, powstałych z podziału działki ew. nr 1299/1, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00111957/7 oznaczonej jako działki ewid.:

Lp	Nr działki	Pow. działki w ha
1.	1299/4	0,1463 ha
2.	1299/5	0,1468 ha
3.	1299/6	0,1459 ha
4.	1299/7	0,0819 ha
5.	1299/8	0,0798 ha
6.	1299/9	0,0790 ha
7.	1299/10	0,0777 ha
8.	1299/11	0,0755 ha
9.	1299/12	0,0759 ha
10.	1299/13	0,0810 ha
11.	1299/14	0,0766 ha
12.	1299/15	0,0733 ha

Wyżej wymienione działki będą sprzedawane wraz z odpowiednimi udziałami Powiatu Nowosądeckiego w drogach wewnętrznych, oznaczonych jako działki ewid. nr 446/92, obj. KW nr NS1S/00107635/3, nr 446/109 i nr 446/110, obj. KW nr NS1S/00107632/2, nr 1299/2, obj. KW nr NS1S/00154929/5 oraz dz. ew. nr 1299/16 i nr 1299/17, powstałych z podziału działki ew. nr 1299/1, obj. KW nr NS1S/00111957/7. Załącznik graficzny do niniejszej uchwały obrazuje przedmiot sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

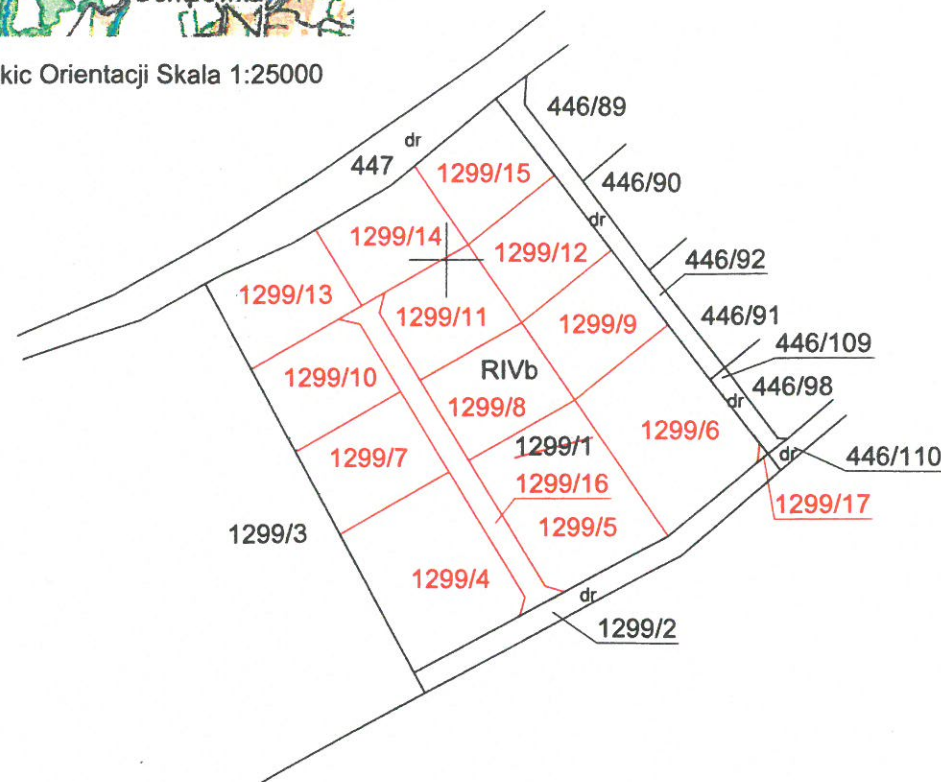
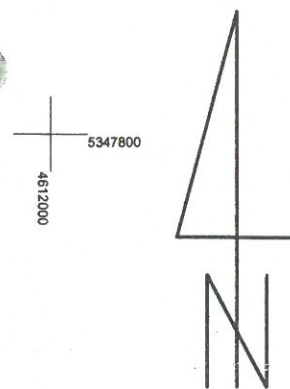
MAPA
z projektem podziału
Skala 1:2000

Powiat : nowosądecki
Gmina : Nawojowa
Obręb : Nawojowa
Dz.ew.nr : 1299/1
GEO.6640.2480.2022

[121012_2]
[0004]



Szkic Orientacji Skala 1:25000



Kw	Nr dz. ew.	Użytek klasa	stary stan			Właściciel	nowy stan			Nabywca			
			powierzchnia				Nr dz. ew.	Użytek klasa	powierzchnia				
			ha	a	m ²				ha		a	m ²	
NS1S/00089057/4	1299/1	RIVb	1	20	03	Powiat nowosądecki	1299/4	RIVb	14	63			
							1299/5	RIVb	14	68			
							1299/6	RIVb	14	59			
							1299/7	RIVb	08	19			
							1299/8	RIVb	07	98			
							1299/9	RIVb	07	90			
							1299/10	RIVb	07	77			
							1299/11	RIVb	07	55			
							1299/12	RIVb	07	59			
							1299/13	RIVb	08	10			
							1299/14	RIVb	07	66			
							1299/15	RIVb	07	33			
							1299/16	RIVb	05	98			
							1299/17	RIVb	00	08			
							razem		1	20		03	

WYKAZ ZMIAN

Dz. ew. nr 1299/1 dzieli się na nowe dz. ew. nr: 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/7, 1299/8, 1299/10, 1299/11, 1299/12, 1299/13, 1299/14, 1299/15, 1299/16, 1299/17.

Oznaczenie dz. ew. nr 1299/1 - anuluje się.

Uwaga:

Działki ewidencyjne 1299/16 i 1299/17 wydziela się jako drogi wewnętrzne.

Pozwłaczca się z niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku określonych rezultatów zawieszona operacji technicznej wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWOSĄDECKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1210.2022. 4725
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	09 CZE. 2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. *Marta Rusinek*
SPECJALISTA

WÓJT GMINY NAWOJOWA
pow. nowosądecki - woj. małopolskie

WÓJT

inż. *Stanisław Kielbasa*
Główny projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony
Decyzja z dnia 14.06.2022
nr 105.0851.20.2022

GeodezjaMandryk mgr inż. Anna Mandryk
GEODETA UPRAWNIONY NR 1011
33-300 Nowy Sącz, ul. Bielowicka 12
tel. 18 442-24-55, kom. 607-261-116
NIP 734-130-00-31, REGON 49024662

24.05.2022r.

Uzasadnienie

Decyzją Wójta Gminy Nawojowa z dnia 17.06.2022 r. Nr IRB.6831.20.2022 został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w obrębie Nawojowa gmina Nawojowa stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00111957/7 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1299/1 o pow. 1,2003 ha, na 12 działek budowlanych, tj. nr 1299/4 o pow. 0,1463 ha, nr 1299/5 o pow. 0,1468 ha, nr 1299/6 o pow.0,1459 ha, nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, nr 1299/8 o pow.0,0798 ha, nr 1299/9 o pow. 0,0790 ha, nr 1299/10 o pow. 0,0777 ha, nr 1299/11 o pow. 0,0755 ha, nr 1299/12 o pow. 0,0759 ha, nr 1299/13 o pow. 0,0810 ha, nr 1299/14 o pow. 0,0766 ha, nr 1299/15 o pow. 0,0733 ha oraz 2 działki nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha i nr 1299/17 o pow. 0,0008 ha które będą sprzedawane jako drogi wewnętrzne.

Sprzedaż wydzielonych działek ewidencyjnych (budowlanych) następować będzie wraz ze sprzedażą udziału w drodze wewnętrznej stanowiącej działki ewid. nr 446/92, obj. KW nr NS1S/00107635/3, nr 446/109 i nr 446/110, obj KW nr NS1S/00107632/2 oraz nr 1299/2, oj.KW NS1S/00154929/5 położone w obrębie Nawojowa gmina Nawojowa.

Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych, zatem nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży na zasadach ogólnych, w drodze przetargu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nawojowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/191/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. z 2020r., poz. 6736) :

- działki ewidencyjne nr 1299/7, 1299/8, 1299/9, 1299/10, 1299/11, 1299/12, 1299/13, 1299/14, 1299/15 znajdują się w zasięgu terenu: 10MN_1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- działki ewidencyjne nr 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1299/16 znajdują się w zasięgu terenu: 10MN_1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , 15R - tereny rolnicze.
- działka ewidencyjna nr 1299/17 znajduje się w zasięgu terenu 15R - tereny rolnicze.

W myśl art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Na podstawie uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu i wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały, która określi szczegółowe zasady sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.