

UCHWAŁA NR 1729/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 12 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, obręb
Krynica Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) w związku z art. 25b oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 Uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje;

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 367 o pow. 0,1120 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Krynica-Zdrój-miasto, obręb ewid. Krynica Wieś, objętą księgą wieczystą NS1M/00020956/0, stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego - jako zbędną na realizację zadań własnych Powiatu, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Rady Powiatu Nowosądeckiego.

§ 2. Postanawia się ustanowić ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność gruntową przechodu i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 370/1 pow. 0,1478 ha, stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego, położoną w jednostce ewidencyjnej Krynica-Zdrój-miasto, obręb ewid. Krynica Wieś, objętą księgą wieczystą NS1M/00006343/6, istniejącym szlakiem drożnym - na rzecz każdego właściciela działki ewidencyjnej nr 367 obr. ewid. Krynica Wieś, celem zapewnienia tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej. Warunkiem realizacji niniejszego zamierzenia jest uzyskanie zgody Rady Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu do spraw Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami z zasobu powiatowego.

Na podstawie Uchwały Nr 585/2020 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w jedn. ewid. Krynica-Zdrój, obręb Krynica Wieś została wyrażona przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego zgoda na dokonanie umowy zamiany poprzez:

1. zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewid. nr 403/26 o pow. 0,1018 ha, jedn. ewid. Krynica-Zdrój, obręb ewid. Krynica Wieś wraz z udziałem w 1/21 części w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka ewid. 403/38 o pow. 0,2317 ha - na rzecz Gminy Krynica-Zdrój oraz

2. nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krynica-Zdrój, oznaczonej jako działka ewid. nr 367 o pow. 0,1140 ha, jedn. ewid. Krynica-Zdrój, obręb ewid. Krynica Wieś - na rzecz Powiatu Nowosądeckiego.

Zgodnie z uzasadnieniem do ww. Uchwały, działka 367 została nabyta z przeznaczeniem na zadania własne Powiatu, - tj. na poprawę zagospodarowania działek powiatowych nr 370/1 i 370/2, obr. ewid. Krynica Wieś, na których zlokalizowane są obiektu Przychodni Specjalistycznej i stacji Pogotowia Ratunkowego.

Aktualnie, po przeprowadzeniu analizy przydatności działki 367 dla potrzeb Przychodni i Pogotowia, biorąc pod uwagę konfigurację nieruchomości, oraz jej położenie w terenie o znacznej różnicy rzędnych i trudności w jej zagospodarowaniu, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uznał tę nieruchomość jako zbędną dla realizacji zadań własnych i zdecydował o przeznaczeniu jej do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego niezbędne jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 370/1 pow. 0,1478 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Krynica-Zdrój-miasto, obręb ewid. Krynica Wieś, stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego, objętą księgą wieczystą NS1M/00006343/6 - istniejącym szlakiem drożnym, na rzecz każdego właściciela działki ewidencyjnej nr 367 obr. ewid. Krynica Wieś. Służebność ta zapewni działce 367 bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a tym samym pozwoli wykazać działkę nr 367 do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości w przetargu nieograniczonym umożliwi uzyskanie lepszego efektu ekonomicznego dla Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu i wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały, która określi szczegółowe zasady sprzedaży. Ponadto zgodnie z powołaną Uchwałą, nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w przypadku, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione. Obciążenie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.