

UCHWAŁA NR 1748/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa:

- nr nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, 1299/8 o pow. 0,0798 ha, 1299/10 o pow. 0,0777 ha, 1299/11 o pow. 0,0755 ha, 1299/13 o pow. 0,0810 ha, 1299/14 o pow. 0,0766 ha, położonych w obrębie Nawojowa, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7 **wraz z udziałem w drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne:**
- nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha położone w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/000111957/7 – udział w wysokości 1/12 części,
- nr 1299/2 o pow. 0,06 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00154929/5 - udział w wysokości 1/24 części,
- nr 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00107632/2 – udział w wysokości 8/240 części
- nr 446/92 o pow. 0,05 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00107635/3 – udział w wysokości 2/72 części

§ 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki z operatu szacunkowego w zł	Wartość udziału w drogach	Cena wywoławcza netto w przetargu (zawiera wartość udziału i koszty przygotowania do sprzedaży)	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	1299/7	0,0819	89033,00	7811,00	98517,89	121177,00
2.	1299/8	0,0798	86751,00	7811,00	96235,77	118370,00
3.	1299/10	0,0777	84468,00	7811,00	93952,85	115562,00
4.	1299/11	0,0755	82076,00	7811,00	91560,98	112620,00
5.	1299/13	0,0810	88055,00	7811,00	97539,84	119974,00
6.	1299/14	0,0766	83272,00	7811,00	92756,91	114091,00

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w działkach stanowiących drogi wewnętrzne opisane w § 1 oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 327/XXXIII/22 z dnia 7 października 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu działek ewidencyjnych nr nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, 1299/8 o pow. 0,0798 ha, 1299/9 o pow. 0,0790 ha, 1299/10 o pow. 0,0777 ha, 1299/11 o pow. 0,0755 ha, 1299/12 o pow. 0,0759, 1299/13 o pow. 0,0810 ha, 1299/14 o pow. 0,0766 ha, 12399/15 o pow. 0,0733 ha położonych w obrębie Nawojowa,

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem w drogach wewnętrznych: stanowiących działki ewidencyjne nr nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha, nr 1299/2 o pow. 0,06 ha, 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha i nr 446/92 o pow. 0,05 ha położone w obrębie Nawojowa.

W dniu 12 maja 2023 r. odbył się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż w/w działek. Sprzedane zostały, wraz z udziałami w drogach wewnętrznych, działki nr 1299/9, 1299/12, 1299/15 położone w obrębie Nawojowa.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 30 listopada 2022 r. określający wartość rynkową nieruchomości oraz wartość udziałów w drogach wewnętrznych oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży,

Aktualnie dla potrzeb drugiego przetargu Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nawojowa, jednostka ewidencyjna Nawojowa, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 5 stycznia 2023 r. dla potrzeb przetargu, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki z operatu szacunkowego w zł	Wartość udziału w drogach	Cena wywoławcza netto w przetargu (zawiera wartość udziału i koszty przygotowania do sprzedaży)	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	1299/7	0,0819	89033,00	7811,00	98517,89	121177,00
2.	1299/8	0,0798	86751,00	7811,00	96235,77	118370,00
3.	1299/10	0,0777	84468,00	7811,00	93952,85	115562,00
4.	1299/11	0,0755	82076,00	7811,00	91560,98	112620,00
5.	1299/13	0,0810	88055,00	7811,00	97539,84	119974,00
6.	1299/14	0,0766	83272,00	7811,00	92756,91	114091,00

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.