

UCHWAŁA NR 1747/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym: **działek ewidencyjnych** nr nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha, 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605 ha, 403/30 o pow. 0,1210 ha, 403/32 o pow. 0,1530 ha, 403/34 o pow. 0,1134 ha, 403/36 o pow. 0,1240 ha położonych w obrębie Krynica Wieś jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 **wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz.** w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego

§ 2. 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w I przetargu (zawiera podatek VAT)	Cena wywoławcza brutto w II przetargu (zawiera podatek VAT)
1.	403/23	0,0898	352.578,00	246.800,00
2.	403/24	0,0902	353.990,00	247.800,00
3.	403/27	0,0850	282.911,00	198.000,00
4.	403/28	0,0851	283.201,00	198.300,00
5.	403/29	0,2605	672.390,00	470.700,00
6.	403/30	0,1210	359.526,00	251.700,00
7.	403/32	0,1530	445.193,00	311.700,00
8.	403/34	0,1134	339.179,00	237.500,00
9.	403/36	0,1240	367.557,00	257.300,00

Cena działki wraz z udziałem w 1/21 części w działce 403/38 stanowiącej drogę wewnętrzną, zawiera 23% podatku VAT.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu m.in. działek ewidencyjnych nr nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha, 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605 ha, 403/30 o pow. 0,1210ha, 403/32 o pow. 0,1530 ha, 403/34 o pow. 0,1134 ha, 403/36 o pow. 0,1240 ha położonych w obrębie Krynica Wieś jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto.

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem 1/21 cz. w drodze wewnętrznej: stanowiącej działkę ewidencyjną 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedmiotowe działki były już przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu. Pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż działek 403/23, 403/24, 403/27, 403/28, 403/30, 403/32, 403/34 i 403/36 położonych w obrębie Krynica – Wieś odbyły się w dniu 24.05.2023 r. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki 403/29 położonej w obrębie Krynica – Wieś odbył się w dniu 16 czerwca 2023 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym – nikt nie złożył oferty. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami obniżono ceny wywoławcze ustalone w I przetargach o 30%.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Krynica - Wieś jednostka ewidencyjna Krynica – Zdrój - miasto, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 19 czerwca 2023 r. dla potrzeb przetargu, w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w I przetargu (zawiera podatek VAT)	Cena wywoławcza brutto w II przetargu (zawiera podatek VAT)
1.	403/23	0,0898	352.578,00	246.800,00
2.	403/24	0,0902	353.990,00	247.800,00
3.	403/27	0,0850	282.911,00	198.000,00
4.	403/28	0,0851	283.201,00	198.300,00
5.	403/29	0,2605	672.390,00	470.700,00
6.	403/30	0,1210	359.526,00	251.700,00
7.	403/32	0,1530	445.193,00	311.700,00
8.	403/34	0,1134	339.179,00	237.500,00
9.	403/36	0,1240	367.557,00	257.300,00

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.