

UCHWAŁA NR 1796/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

w sprawie zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o pow. użytkowej 11,02m² w budynku „Pałac”, na terenie Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o pow. użytkowej 11,02m² zlokalizowanego w budynku "Pałac" na terenie Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach, usytuowanym na działce ewid. nr 161/21, w obrębie ewid. Marcinkowice, gmina Chełmiec, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - z przeznaczeniem pod działalność handlowo - gastronomiczną (sklepik szkolny) - na czas oznaczony od 1września 2023 r. - 30 czerwca 2024r.

2. Wyraża się zgodę na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 550,00 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Stawka czynszu obejmuje możliwość korzystania z sanitariatu, dojazdu do sklepiku oraz należności za koszty dostawy i zużycia mediów. W przypadku wzrostu kosztów mediów stawka czynszu podlegać będzie podwyższeniu.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół w Marcinkowicach do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół im. W. Orkana w Marcinkowicach wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o pow. użytkowej 11,02m² zlokalizowanego w budynku "Pałac" Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach, usytuowanym na działce ewid. nr 161/21, w obrębie ewid. Marcinkowice, gmina Chełmec, obj. księgą wieczystą Nr NS1S/00097919/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego - z przeznaczeniem pod działalność handlowo - gastronomiczną (sklepik szkolny).

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na dzierżawę ww. powierzchni pod działalność handlowo - gastronomiczną (sklepik szkolny) oraz na miesięczną stawkę czynszu w wysokości nie niższej niż 550,00zł netto. Stawka czynszu obejmuje możliwość korzystania z sanitariatu, dojścia do sklepiku oraz należności za koszty dostawy i zużycia mediów.

Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia powierzchni użytkowej pod działalność handlowo - gastronomiczną - na czas oznaczony od 1.09.2023 r. - 30.06.2024 r.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.