

**UCHWAŁA NR 1839/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz  
ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice,  
jednostka ewid. Chełmiec**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn.zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych nr 177/5 o pow. 0,1700 ha, nr 177/7 o pow. 0,1700 ha, nr 177/8 o pow. 0,1600ha, nr 177/9 o pow. 0,1500 ha położonych w obrębie ewid. Marcinkowice jednostka ewid. Chełmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3 wraz z udziałem po 60/2795 części nieruchomości obejmującej drogi wewnętrzne nieurządzone, oznaczone jako działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85 i nr 177/86 objęte księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8 oraz udziałem po 1/6 części w nieruchomości przeznaczonej pod parking osiedlowy, oznaczonej jako działka ewid. nr 177/87, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00155665/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w § 1 w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu (wraz z udziałem w drogach wewnętrznych, w parkingu i kosztami przygotowania do sprzedaży i wydania nieruchomości nabywcy) w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	177/5	0,1700	110.000,00	135.300
2.	177/7	0,1700	87.000,00	107.010
3.	177/8	0,1600	83.000,00	102.090
4.	177/9	0,1500	86.000,00	105.780

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w drogach wewnętrznych oraz parkingu osiedlowym opisanymi w § 1 oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Ustala się wadium w wysokości 10.000,00 zł.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu m.in. działek ewidencyjnych nr 177/5 o pow. 0,17 ha, nr 177/7 o pow. 0,1700ha, nr 177/8 o pow. 0,1600ha, nr 177/9 o pow. 0,1500 ha położonych w obrębie ewid. Marcinkowice jednostka ewid. Chełmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem po 60/2795 części w nieruchomości obejmującej drogi wewnętrzne nieurządzone, oznaczone jako działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85 i nr 177/86 objęte księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8 oraz udziałem po 1/6 cz. w nieruchomości przeznaczonej pod parking osiedlowy, oznaczonej jako działka ewid. nr 177/87, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00155665/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 8 lipca 2023 r. określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej oraz zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także określone powyżej udziały w drogach wewnętrznych oraz udziały w parkingu osiedlowym opisane powyżej.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Marcinkowicach, jednostka ewidencyjna Chełmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 8 września 2023 r. dla potrzeb przetargu, tj. w sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu (wraz z udziałem w drogach wewnętrznych, w parkingu i kosztami przygotowania do sprzedaży i wydania nieruchomości nabywcy) w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	177/5	0,1700	110.000,00	135.300
2.	177/7	0,1700	87.000,00	107.010
3.	177/8	0,1600	83.000,00	102.090
4.	177/9	0,1500	86.000,00	105.780

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5 % ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20 % tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.