

UCHWAŁA NR 1831/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 8 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działki ewidencyjnej położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym **działki ewidencyjnej nr 38/1 o powierzchni 0,0609 ha położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie**

§ 2. 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	38/1	0,0609	86.100,00

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 184/XVI/20 z dnia 27 listopada 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 38/1 o powierzchni 0,0609 ha położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 5 lipca 2023 r. określający wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 38/1 o powierzchni 0,0609 ha położoną w obrębie ewid. Podrzecze oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działki w chwili sprzedaży. W wycenie nieruchomości uwzględniono wzrost cen nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy w w/w operacie szacunkowym wskazał trend czasowy w wysokości 10% w skali roku.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, działki 38/1 położonej w obrębie Podrzecze, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 31 sierpnia 2023 r. dla potrzeb przetargu, tj. w wysokości 86.100,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto 00/100). Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.