

UCHWAŁA NR 1873/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się ogłosić przetarg pisemny nieograniczony działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec oznaczonych nr 177/17 o pow. 0,1000 ha, nr 177/27 o pow. 0,1200 ha, nr 177/28 o pow. 0,1200 ha, nr 177/29 o pow. 0,1200 ha, nr 177/30 o pow. 0,1200 ha, nr 177/32 o pow. 0,1100 ha, nr 177/43 o pow. 0,1100 ha, nr 177/46 o pow. 0,1300 ha, nr 177/47 o pow. 0,1200 ha, nr 177/67 o pow. 0,1400 ha, nr 177/68 o pow. 0,1400 ha i nr 177/69 o pow. 0,1300 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego wraz z udziałem po 60/2795 cz. w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne, oznaczonej jako działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

§ 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu (wraz z udziałem w drogach wewnętrznych i kosztami przygotowania do sprzedaży i wydania nieruchomości nabywcy) w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1	177/17	0,1000	60 000,00	73 800,00
2	177/27	0,1200	76 000,00	93 480,00
3	177/28	0,1200	56 000,00	68 880,00
4	177/29	0,1200	68 000,00	83 640,00
5	177/30	0,1200	68 000,00	83 640,00
6	177/32	0,1100	70 000,00	86 100,00
7	177/43	0,1100	70 000,00	86 100,00
8	177/46	0,1300	90 000,00	113 160,00
9	177/47	0,1200	86 000,00	105 780,00
10	177/67	0,1400	102 000,00	125 460,00
11	177/68	0,1400	106 000,00	130 380,00
12	177/69	0,1300	92 000,00	113 160,00

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w drogach wewnętrznych opisanych w § 1, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 177/17 o pow. 0,1000 ha, nr 177/27 o pow. 0,1200 ha, nr 177/28 o pow. 0,1200 ha, nr 177/29 o pow. 0,1200 ha, nr 177/30 o pow. 0,1200 ha, nr 177/32 o pow. 0,1100 ha, nr 177/43 o pow. 0,1100 ha, nr 177/46 o pow. 0,1300 ha, nr 177/47 o pow. 0,1200 ha, nr 177/67 o pow. 0,1400 ha, nr 177/68 o pow. 0,1400 ha i nr 177/69 o pow. 0,1300 ha położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego.

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem po 60/2795 cz. w nieruchomości, obejmującej drogi wewnętrzne, oznaczonej jako działki nr 177/82, nr 177/83, nr 177/84, nr 177/85 i nr 177/86 o łącznej powierzchni 1,17 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 8 lipca 2023 r. określający wartość rynkową nieruchomości oraz zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także określone wyżej udziały w drogach wewnętrznych oznaczonych.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chelmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 28 września 2023 r. dla potrzeb przetargu, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu (wraz z udziałem w drogach wewnętrznych i kosztami przygotowania do sprzedaży i wydania nieruchomości nabywcy) w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1	177/17	0,1000	60 000,00	73 800,00
2	177/27	0,1200	76 000,00	93 480,00
3	177/28	0,1200	56 000,00	68 880,00
4	177/29	0,1200	68 000,00	83 640,00
5	177/30	0,1200	68 000,00	83 640,00
6	177/32	0,1100	70 000,00	86 100,00
7	177/43	0,1100	70 000,00	86 100,00
8	177/46	0,1300	90 000,00	113 160,00
9	177/47	0,1200	86 000,00	105 780,00
10	177/67	0,1400	102 000,00	125 460,00
11	177/68	0,1400	106 000,00	130 380,00
12	177/69	0,1300	92 000,00	113 160,00

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000 zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.