

UCHWAŁA NR 1877/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 2 listopada 2023 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Krynicy - Zdroju przy ul.
Kraszewskiego 181**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 25b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczeń w budynku administracyjno - warsztatowym o pow. u. 969,21 m², hali warsztatowej o pow. u. 871,50 m² oraz wiaty magazynowej o pow. u. 340m² zlokalizowanych w Krynicy - Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, na działkach ewidencyjnych nr 1389/1 i 1390/1 w obrębie Krynica - Wieś, objętych księgą wieczystą KW NS1M/00015445/7 - stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - na czas oznaczony do 3 lat.

2. Ustala się miesięczne stawki czynszu w wysokości: 13,00 zł za wydzierżawienie 1 m² pow. u. w budynku administracyjno - warsztatowym; 7,80 zł za wydzierżawienie 1m² pow. u. w hali warsztatowej; 2,60 zł za wdzierżawienie 1 m² pow. u. wiaty magazynowej. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Poza ustalonym czynszem dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za dostawę mediów tj. energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, opłat z tytułu podatku od nieruchomości i ubezpieczenia obiektu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Krynicy - Zdroju przy ul. Kraszewskiego 181, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1389/1 i 1390/1 o łącznej powierzchni 0,4844 ha, zabudowana budynkami administracyjno - warsztatowymi o łącznej powierzchni użytkowej 2180,71 m², objęta księgą wieczystą NS1M/00015445/7 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostaje w powiatowym zasobie nieruchomości.

Część tej nieruchomości wydzierżawiona była na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowy dzierżawy obowiązują do 30 listopada 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na dzierżawę ww. powierzchni z przeznaczeniem na działalność gospodarczą oraz na miesięczne stawki czynszu, ustalone na posiedzeniu w dniu 16.10.2023 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w wysokości: 13,00 zł za wydzierżawienie 1 m² pow. u. w budynku administracyjno - warsztatowym; 7,80 zł za wydzierżawienie 1m² pow. u. w hali warsztatowej; 2,60 zł za wydzierżawienie 1 m² pow. u. wiaty magazynowej. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23%VAT. Poza ustalonym czynszem dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za dostawę mediów tj. energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, opłat z tytułu podatku od nieruchomości i ubezpieczenia obiektu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia powierzchni użytkowej pod działalność gospodarczą - na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.