

UCHWAŁA NR 1912/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni 2m², w budynku Bursy Szkolnej w Starym Sączu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022r., poz. 1526 późn. zm.) oraz art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę powierzchni użytkowej 2 m² w budynku Bursy Szkolnej położonej przy ul. Daszyńskiego 19 w Starym Sączu, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 1647/7 obr. Stary Sącz, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostającej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Starym Sączu, dla której prowadzona, księga wieczysta Nr NS1S/00138122/0 z przeznaczeniem na ustawienie dwóch automatów do sprzedaży napojów i produktów spożywczych - na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Bursy Szkolnej w Starym Sączu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Bursy Szkolnej w Starym Sączu wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę powierzchni użytkowej 2 m² w budynku Bursy Szkolnej w Starym Sączu z przeznaczeniem na ustawienie dwóch automatów do sprzedaży napojów i produktów spożywczych na okres kolejnych trzech lat.

Nieruchomość obejmująca zabudowaną budynkiem Bursy Szkolnej w Starym Sączu działkę ewidencyjną nr 1647/7 obr. Stary Sącz, stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostaje w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Starym Sączu,

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące zasób Powiatu mogą być wydierżawiane, przy czym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Uchwałą nr 322/XXXIII/2009 z 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.