

UCHWAŁA NR 1567/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa:

- nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, 1299/8 o pow. 0,0798 ha, 1299/9 o pow. 0,0790 ha, 1299/10 o pow. 0,0777, 1299/11 o pow. 0,0755 ha, 1299/12 o pow. 0,0759, 1299/13 o pow. 0,0810 ha, 1299/14 o pow. 0,0766 ha, 1299/15 o pow. 0,0733 ha położonych w obrębie Nawojowa, objętych księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7 **wraz z udziałem w drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne:**
- nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha położone w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/000111957/7 – udział w wysokości 1/12 części,
- nr 1299/2 o pow. 0,06 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00154929/5 - udział w wysokości 1/24 części,
- nr 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha położonych w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00107632/2 – udział w wysokości 8/240 części
- nr 446/92 o pow. 0,05 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00107635/3 – udział w wysokości 2/72 części

§ 2. 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki z operatu szacunkowegow zł	Wartość udziału w drogach	Cena wywoławcza netto w przetargu (zawiera wartość udziału i koszty przygotowania do sprzedaży	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	1299/7	0,0819	89033,00	7811,00	98517,89	121177,00
2.	1299/8	0,0798	86751,00	7811,00	96235,77	118370,00
3.	1299/9	0,0790	85881,00	7811,00	95365,85	117300,00
4	1299/10	0,0777	84468,00	7811,00	93952,85	115562,00
5	1299/11	0,0755	82076,00	7811,00	91560,98	112620,00
6.	1299/12	0,0759	82511,00	7811,00	91995,93	113155,00
7.	1299/13	0,0810	88055,00	7811,00	97539,84	119974,00
8.	1299/14	0,0766	83272,00	7811,00	92756,91	114091,00
9.	1299/15	0,0733	79684,00	0,00	89168,29	109677,00

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w działkach stanowiących drogi wewnętrzne opisane w § 1 oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 327/XXXIII/22 z dnia 7 października 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu działek ewidencyjnych nr nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, 1299/8 o pow. 0,0798 ha, 1299/9 o pow. 0,0790 ha, 1299/10 o pow. 0,0777, 1299/11 o pow. 0,0755 ha, 1299/12 o pow. 0,0759, 1299/13 o pow. 0,0810 ha, 1299/14 o pow. 0,0766 ha, 1299/15 o pow. 0,0733 ha położonych w obrębie Nawojowa,

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem w drogach wewnętrznych: stanowiących działki ewidencyjne nr nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha, nr 1299/2 o pow. 0,06 ha, 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha i nr 446/92 o pow. 0,05 ha położone w obrębie Nawojowa

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 30 listopada 2022 r. określający wartość rynkową nieruchomości, wartość udziałów w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki nr nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha, nr 1299/2 o pow. 0,06 ha, 446/109 o pow. 0,01 ha, 446/110 o pow. 0,04 ha i nr 446/92 o pow. 0,05 ha położone w obrębie Nawojowa oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży,

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nawojowa, jednostka ewidencyjna Nawojowa, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 5 stycznia 2023 r. dla potrzeb przetargu, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki z operatu szacunkowego zł	Wartość udziału w drogach	Cena wywoławcza netto w przetargu (zawiera wartość udziału i koszty przygotowania do sprzedaży)	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	1299/7	0,0819	89033,00	7811,00	98517,89	121177,00
2.	1299/8	0,0798	86751,00	7811,00	96235,77	118370,00
3.	1299/9	0,0790	85881,00	7811,00	95365,85	117300,00
4	1299/10	0,0777	84468,00	7811,00	93952,85	115562,00
5	1299/11	0,0755	82076,00	7811,00	91560,98	112620,00
6.	1299/12	0,0759	82511,00	7811,00	91995,93	113155,00
7.	1299/13	0,0810	88055,00	7811,00	97539,84	119974,00
8.	1299/14	0,0766	83272,00	7811,00	92756,91	114091,00
9.	1299/15	0,0733	79684,00	0,00	89168,29	109677,00

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.