

**UCHWAŁA NR 1609/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 8 lutego 2023 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń prosektorium w budynku administracyjnym  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) i w związku z 7 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczeń prosektorium w budynku administracyjnym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju powierzchni użytkowej 56,62 m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/14, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu SP ZOZ, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności prosektorium, na czas oznaczony do 5 lat.

**§ 2. 2.** Wykonanie uchwały powierza się się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142

**§ 3. 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, wpłynął wniosek Dyrektora SP ZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie pomieszczeń prosektorium w budynku administracyjnym SP ZOZ o powierzchni użytkowej 56,62 m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/14, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności prosektorium, na czas oznaczony do 5 lat.

Dzierżawa pomieszczeń przyczyni się do poprawy kondycji finansowej szpitala. Wydzierżawienie pomieszczeń nie spowoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale Rady Społecznej SP ZOZ im. dr. J. Dietla w Krynicy - Zdroju nr 21/2022 z dnia 27 grudnia 2022 r. możliwe jest wydzierżawienie, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń na czas oznaczony do 5 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.