

UCHWAŁA NR 1568/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w przetargu pisemnym nieograniczonym: **działek ewidencyjnych** nr nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha, 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605 ha, 403/30 o pow. 0,1210 ha, 403/32 o pow. 0,1530 ha, 403/34 o pow. 0,1134 ha, 403/36 o pow. 0,1240 ha położonych w obrębie Krynica Wieś jednostka ewid.

Krynica – Zdrój - miasto, objętych księgą wieczystą nr NS1M/00020409/1 **wraz z udziałem wynoszącym 1/21 cz.** w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, objętej księgą wieczystą nr NS1M/00030850/0, położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój - miasto, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego

§ 2. 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki z operatu szacunkowego w zł	Wartość udziału w drodze 1/21 cz. w zł	Cena wywoławcza netto w przetargu (zawiera wartość udziału i kosztów przygotowania do sprzedaży w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	403/23	0,0898	257708,00	27491,00	286.648,78	352.578,00
2.	403/24	0,0902	258856,00	27491,00	287.796,75	353.990,00
3.	403/27	0,0850	201068,00	27491,00	230.008,95	282.911,00
4	403/28	0,0851	201304,00	27491,00	230.244,72	283.201,00
5	403/29	0,2605	517718,00	27491,00	546.658,54	672.390,00
6.	403/30	0,1210	263357,00	27491,00	292.297,56	359.526,00
7.	403/32	0,1530	333005,00	27491,00	361.945,53	445.193,00
8.	403/34	0,1134	246815,00	27491,00	275.755,29	339.179,00
9.	403/36	0,1240	269886,00	27491,00	298.826,83	367.557,00

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w działce stanowiącej drogę wewnętrzną opisaną w § 1 oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 209/XXI/17 z dnia 16 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu m.in. działek ewidencyjnych nr nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902ha, 403/27 o pow. 0,0850ha, 403/28 o pow. 0,0851 ha, 403/29 o pow. 0,2605 ha, 403/30 o pow. 0,1210ha, 403/32 o pow. 0,1530 ha, 403/34 o pow. 0,1134 ha, 403/36 o pow. 0,1240 ha położonych w obrębie Krynica Wieś jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto.

Każda z ww. działek sprzedawana jest wraz z udziałem 1/21 cz. w drodze wewnętrznej: stanowiącej działkę ewidencyjną 403/38 o pow. 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica – Zdrój – miasto.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 30 listopada 2022 r. określający wartość rynkową nieruchomości, wartość udziału w drodze wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 403/38 o pow. 0,2317 ha położonej w obrębie Krynica Wieś, jednostka ewidencyjna Krynica – Zdrój – miasto oraz zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nawojowa, jednostka ewidencyjna Nawojowa, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 5 stycznia 2023 r. dla potrzeb przetargu, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki z operatu szacunkowego w zł	Wartość udziału w drodze 1/21 cz. w zł	Cena wywoławcza netto w przetargu (zawiera wartość udziału i kosztów przygotowania do sprzedaży w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	403/23	0,0898	257708,00	27491,00	286.648,78	352.578,00
2.	403/24	0,0902	258856,00	27491,00	287.796,75	353.990,00
3.	403/27	0,0850	201068,00	27491,00	230.008,95	282.911,00
4.	403/28	0,0851	201304,00	27491,00	230.244,72	283.201,00
5.	403/29	0,2605	517718,00	27491,00	546.658,54	672.390,00
6.	403/30	0,1210	263357,00	27491,00	292.297,56	359.526,00
7.	403/32	0,1530	333005,00	27491,00	361.945,53	445.193,00
8.	403/34	0,1134	246815,00	27491,00	275.755,29	339.179,00
9.	403/36	0,1240	269886,00	27491,00	298.826,83	367.557,00

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.