

UCHWAŁA NR 1647/2023
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia o powierzchni 58,6m², w budynku Zespołu Szkół
Ponadpodstawowych im. Jana Pawła II w Krynicy – Zdroju**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022r., poz. 1526) oraz art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę pomieszczenia o powierzchni użytkowej 58,6 m² w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych przy ul. Nadbrzeżnej 3 w Krynicy – Zdroju, zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych nr 1104, nr 1106, nr 1108/1, nr 1109 i nr 1112 obr. Krynica Wieś, stanowiących nieruchomość będącą własnością Powiatu Nowosądeckiego i pozostającą w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jana Pawła II w Krynicy Zdroju, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Muszynie, księga wieczysta Nr NS1M/00016520/4, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego - na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponapodstawowych w Krynicy - Zdroju.

§ 3. . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jana Pawła II wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę pomieszczenia o powierzchni użytkowej 58,6 m² w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Krynicy – Zdroju z przeznaczeniem na sklepik szkolny na okres kolejnych trzech lat.

Nieruchomość obejmująca zabudowane budynkiem Zespołu szkół Ponadpodstawowych w Krynicy – Zdroju działki ewidencyjne nr 1104, nr 1106, nr 1108/1, nr 1109 i nr 1112 obr. Krynica Wieś stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Jana Pawła II w Krynicy -Zdroju.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na dzierżawę pomieszczenia o powierzchni użytkowej 58,6 m² w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Krynicy – Zdroju z przeznaczeniem na sklepik szkolny na okres kolejnych trzech lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.