

UCHWAŁA NR 1982/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę sali gimnastycznej i sali fitness Liceum Ogólnokształcącego im. Artura Grottgera w Grybowie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107) oraz art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres 3 lat, pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie, ul. Kościuszki 18, zlokalizowanym na działce 678 obr.1 Grybów-miasto, objętej księgą wieczystą NS1G/00051254/9 oraz na działce 679/2 obr. 1 Grybów-miasto, objętej księgą wieczystą NS1G/00021952/3. Nieruchomość obejmująca działki zabudowane budynkiem szkoły działki 678 i 679/2 obr. 1 Grybów-miasto stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i oddana jest w trwały zarząd na czas nieokreślony Liceum Ogólnokształcącemu im. Artura Grottgera w Grybowie.

2. Przedmiotem umów najmu będą:

- sala gimnastyczna od poniedziałku do piątku w wyznaczonych przez Dyrektora Szkoły godzinach na prowadzenie przez Uczniowski Klub Sportowy Gladiator Binczarowa treningów sportów walki
- sala fitness jeden dzień w tygodniu przez jedną godzinę wyznaczoną przez Dyrektora Szkoły na prowadzenie przez Studio Tańca Destino zajęć grupy tanecznej dzieci w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącemu im. Artura Grottgera w Grybowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres 3 lat, sali gimnastycznej w dniach od poniedziałku do piątku (poniedziałek w godzinach 17.00 - 19.00, wtorek w godzinach 16.30 - 19.00, środa 17.00 - 18.00, czwartek w godzinach 16.30 - 18.30, piątek w godzinach 17.00 - 19.00) z przeznaczeniem na prowadzenie przez UKS Gladiator Binczarowa treningów sportów walki oraz sali fitness raz w tygodniu (środa w godzinach 15.30 - 16.30) z przeznaczeniem na prowadzenie przez Studio Tańca Destino - zajęć grupy tanecznej dzieci.

Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi zabudowane budynkiem szkoły działki 678 i 679/2 obr. 1 Grybów-miasto. Zgodnie z treścią księgi wieczystej NS1G/00051254/9 i NS1G/00021952/3 stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i oddana jest na czas nieoznaczony w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Grybowie.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące zasób Powiatu mogą być wdzierżawiane, przy czym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Uchwałą nr 322/XXXIII/2009 z 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.