

UCHWAŁA NR 1983/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 7 lutego 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę powierzchni 3m², w budynku Zespołu Szkół im. św. Kingi
w Łącku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107) oraz art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni użytkowej 3 m² w budynku Zespołu Szkół im. św. Kingi w Łącku, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 784 obr. Łącko, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. św. Kingi w Łącku, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr NS1S/00102678/1 z przeznaczeniem na ustawienie trzech automatów do sprzedaży napojów i produktów spożywczych - na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Św. Kingi w Łącku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół im. św. Kingi w Łącku wystąpiła do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę powierzchni użytkowej 3 m² w budynku Zespołu Szkół w Łącku z przeznaczeniem na ustawienie trzech automatów do sprzedaży napojów i produktów spożywczych na okres kolejnych trzech lat.

Nieruchomość obejmująca zabudowaną budynkiem Zespołu Szkół w Łącku działkę ewidencyjną nr 784 obr. Łącko, stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. św. Kingi w Łącku

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące zasób Powiatu mogą być wydierżawiane, przy czym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Uchwałą nr 322/XXXIII/2009 z 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.