

**UCHWAŁA NR 1984/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 7 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części działki 157/51 położonej w obrębie Nawojowa**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu gruntu o łącznej pow. 194 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ewid. nr 157/51 o pow. 5,76 ha położonej w obrębie Nawojowa, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem pod 10 garaży nietrwale związanych z gruntem będących własnością mieszkańców bloku Wspólnoty Mieszkaniowej w Nawojowej wraz z dojazdem - na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem w wysokości: 2,60 zł + 23 % VAT, tj. 3,20 zł brutto miesięcznie. Ustalona stawka obejmuje dojazd do garażu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej do ustalania szczegółowych warunków umów i do zawarcia umów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Marek Kwiatkowski**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Zofia Nika**

Członek Zarządu

**Edward Ciągło**

Członek Zarządu

**Marian Dobosz**

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. w. Witosa w Nawojowej zwrócił się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu gruntu o łącznej pow. 194 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki 157/51 o pow. 5,76 ha w Nawojowej, objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, z przeznaczeniem pod 10 garaży nietrwale związanych z gruntem będących własnością mieszkańców bloku Wspólnoty Mieszkaniowej w Nawojowej wraz z dojazdem - na czas oznaczony do 3 lat.

Przedmiotową nieruchomością gospodaruje Dyrektor ZSP w Nawojowej.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości stanowiące zasób Powiatu mogą być wdzierżawiane, przy czym gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Uchwałą nr 322/XXXIII/2009 z 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Rada Powiatu Nowosądeckiego upoważniła Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość zawarcia kolejnych umów najmu za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 23 stycznia 2024r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem w wysokości: 2,60 zł + 23 % VAT, tj. 3,20 zł brutto miesięcznie. Ustalona stawka obejmuje dojazd do garażu. Dotychczasowa stawka wynosiła 2,00 zł + 23%VAT za 1 m<sup>2</sup>, tj. 2,46 zł brutto miesięcznie, jednakże Komisja analizując stawki czynszów dzierżawnych stosowanych na terenie Powiatu Nowosądeckiego postanowiła o podwyższeniu dotychczasowej stawki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.