

UCHWAŁA NR 1985/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń i miejsca postojowego na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 107), oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 48,03 m² zlokalizowanych na 1 piętrze budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej oraz miejsca postojowego dla ambulansów o pow. 25 m², przy tym budynku – na rzecz SPZOZ Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Budynek internatu znajduje się w Nawojowej przy ul. Podkamienne 6, na działce nr 157/51 obręb Nawojowa objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego

§ 2. 2. Ustala się stawkę czynszu w wysokości 660,00 zł + 23% VAT tj. łącznie 811,80 zł brutto/miesięcznie. Czynsz zawiera koszty eksploatacji i utrzymania przedmiotu najmu. Należność za energię elektryczną najemca będzie uiszczał na podstawie odczytu licznika. Podatek od nieruchomości zobowiązany jest opłacać najemca nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor SPZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 48,03 m², zlokalizowanych na 1 piętrze budynku internatu Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nawojowej oraz miejsca postojowego dla ambulansów o pow. 25 m², przy tym budynku – na rzecz SPZOZ Sądeckiego Pogotowia Ratunkowego, na czas oznaczony do 3 lat.

Budynek internatu znajduje się w Nawojowej przy ul. Podkamienne 6, na działce nr 157/51 obręb Nawojowa objętej księgą wieczystą NS1S/00083914/4

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe, istnieje możliwość wydzierżawienia za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowych pomieszczeń oraz miejsca postojowego dla ambulansów, na czas oznaczony do 3 lat.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić stawkę czynszu, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 23 stycznia 2023 r. w wysokości 660,00 zł +23% VAT tj. łącznie 811,80 zł brutto/miesiąc

Należność za energię elektryczną najemca będzie uiszczał na podstawie odczytu licznika. Podatek od nieruchomości zobowiązany jest opłacać dzierżawca nieruchomości.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.