

UCHWAŁA NR 2006/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę 30,51 m2 powierzchni użytkowej w budynku głównym
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.) i w związku z 7 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie powierzchni użytkowej 30,51 m2 w budynku głównym szpitala, ul. Kraszewskiego 142, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39 obr. Krynica Wieś, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu SP ZOZ, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z produktami spożywczo - przemysłowymi na potrzeby pacjentów na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, wpłynął wniosek Dyrektora SP ZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju o wyrażenie zgody na wydzierżawienie powierzchni 30,51 m² w budynku głównym szpitala, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z artykułami spożywczo - przemysłowymi na potrzeby pacjentów, na czas oznaczony do 3 lat.

Dzierżawa powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z produktami spożywczo - przemysłowymi będzie dużym udogodnieniem dla pacjentów przebywających na oddziałach szpitalnych. Umożliwi pacjentom zakup najpotrzebniejszego asortymentu, bez konieczności opuszczania terenu szpitala i korzystania z pomocy osób trzecich. Ponadto wydzierżawienie powierzchni przyczyni się do poprawy kondycji finansowej szpitala. Przewidywane roczne przychody z tytułu dzierżawy to około 23 000 zł.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. W myśl γ 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im. dr. J. Dietla w Krynicy – Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki Zdrowotnej i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu. Zgoda Zarządu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale Rady Społecznej SP ZOZ im. dr. J. Dietla w Krynicy - Zdroju nr 21/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. możliwe jest wydzierżawienie, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.