

**UCHWAŁA NR 54/V/24
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie uchylecia Uchwały nr 407/XL/23 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, obręb ewid.Krynica Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr 407/XL/23 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, obręb ewid.Krynica Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Marek Pławiak

Uzasadnienie

Uchwałą z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Powiatu Nowosądeckiego wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 367 o pow. 0,1140 ha, jednostka ewid. Krynica-Zdrój, obręb ewidencyjny Krynica Wieś w trybie przetargu nieograniczonego wraz z ustanowieniem służebności drogowej przebiegającej przez działkę nr 370/1.

Działka ewid. nr 367 została nabyta w drodze umowy zamiany z Miastem i Gminą Uzdrawiskową Krynica-Zdrój dnia 23 września 2020 r. z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Powiatu - tj. na poprawę zagospodarowania sąsiadujących z nią działek powiatowych nr 370/1 i 370/2.

Działka ewid. nr 370/1 pozostaje w użytkowaniu Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju i znajduje się na niej budynek wynajmowany w celu świadczenia prywatnych usług zdrowotnych, zaś działka nr 370/2 pozostaje w użytkowaniu Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego i mieści się na niej stacja karetek Sąddeckiego Pogotowia Ratunkowego w Nowym Sączu.

Zgodnie z opinią Dyrektora SP ZOZ Szpital im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju, ustanowienie służebności na działce 370/1 spowoduje zwiększenie ruchu w obrębie ww. budynku, a tym samym może pociągnąć za sobą spadek zainteresowania jego wynajmem przez zewnętrzne podmioty oraz utrudnienie w korzystaniu przez Szpital z użytkowanej nieruchomości. Natomiast zgodnie z opinią Dyrektora SP ZOZ Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe, służebność przejazdu przez działkę 370/1 może skutkować utrudnieniami w wyjeździe ambulansów z miejsca stacjonowania, a co za tym idzie opóźnieniem w dotarciu do pacjenta.

Biorąc pod uwagę faktyczny stan zagospodarowania działek nr 370/1 i 370/2, a zwłaszcza fakt, że przez działkę nr 370/1 przebiega szlak drożny karetek pogotowia ratunkowego oraz po zapoznaniu się z opinią Dyrektora SP ZOZ Sąddeckie Pogotowie Ratunkowe i opinią Dyrektora SP ZOZ Szpital im. J. Dietla w Krynicy-Zdroju, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uznał sprzedaż działki nr 367 wraz z ustanowieniem służebności po działce 370/1 za niekorzystną dla Powiatu Nowosądeckiego. Późniejsze zaagospodarowanie działki nr 367 wraz z ustanowieniem dojazdu przez działkę 370/1 mogłoby zakłócić realizację zadań wykonywanych przez powiatowe jednostki organizacyjne (podmioty lecznicze) w obszarze działki 370/1 i 370/2.

W związku z powyższym, podjęcie niniejsze uchwały jest zasadne.