

**UCHWAŁA NR 71/VI/24
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 11 października 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia
6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania
nieruchomościami zasobu powiatowego.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 40 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), w związku z art. 13 ust. 1 i 2, art. 25b, art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje.

§ 1. W uchwale Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego wprowadza się następującą zmianę:

1) uchyla się § 5 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Marek Pławiak

Uzasadnienie

Uchwała nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego zawiera w § 5 uregulowania, zgodnie z którymi kosztami sporządzania dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami zawarcia aktu notarialnego obciążony jest jej nabywca.

Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, natomiast zgodnie art. 25 ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy, gospodarowanie zasobem polega m.in. na zapewnieniu wyceny tych nieruchomości, przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, czy dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości.

Zgodnie z powołanymi wyżej uregulowaniami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarząd powiatu jest organem zobowiązanym do podejmowania czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, w tym do przygotowania niezbędnej dokumentacji.

Dodatkowo, kwestia dotycząca ponoszenia kosztów aktu notarialnego przez nabywców nie należy do regulacji mieszczącej się w granicach upoważnienia przysługującego Radzie Powiatu. Powinna bowiem być rozstrzygana w umowie cywilnoprawnej dotyczącej zbycia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy uchylić § 5 uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego, dostosowując jej treść do obowiązujących przepisów.

W związku z tym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.