

**ZARZĄDZENIE NR 46/2024  
STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 11 lipca 2024 r.

**w sprawie umorzenia cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2004, 2007 i 2008 w kwocie głównej 15 490,56 zł wraz z należnymi odsetkami od dłużnika – Pana Antoniego Uznańskiego**

Na podstawie przepisu art. 12a ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn.zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 12 czerwca 2024 r. o wyrażeniu zgody na umorzenie z urzędu opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Umarza się:

- kwotę 15 490,56 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt 56/100) należności głównej wraz z należnymi odsetkami w kwocie 27 791,43 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden 43/100) przypadającymi na dzień 01 lipca 2024 r. wobec dłużnika Pana Antoniego Uznańskiego z tytułu opłaty rocznej za lata 2004, 2007 i 2008 za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państw,
- kwotę 6 660,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt) tytułem kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu sądowym oraz kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym,
- kwotę 625,19 zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia pięć 19/100) tytułem kosztów postępowania egzekucyjnego.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowosądecki

**Tadeusz Zaremba**

## Uzasadnienie

Art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami warunkuje ulgę w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami od zgody Wojewody.

Dnia 09 kwietnia 2024 r. do Wojewody Małopolskiego złożono wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie kwoty 15 490,56 zł należności głównej wraz z należnymi odsetkami od dłużnika Pana Antoniego Uznańskiego z tytułu zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste za lata 2004, 2007 i 2008 a także zasądzone wyrokiem koszty zastępstwa prawnego w postępowaniu sądowym w łącznej kwocie 3660 zł oraz koszty zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym w łącznej kwocie 3000 zł a także koszty postępowania egzekucyjnego w łącznej wysokości 625,19zł.

Starosta Nowosądecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa (art. 11 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) prowadził przeciwko Antoniemu Uznańskiemu windykację/egzekucję należności z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działki ewidencyjne nr 1308/5 i 1308/06 o łącznej pow. 0,8106 ha , obj. KW Nr NS1M/00012499/9, położone w jednostce ewidencyjnej Muszyna - miasto obręb Muszyna.

W stosunku do dłużnika podjęto szereg czynności, mających na celu dochodzenie należności Skarbu Państwa. Składano ponaglenia, uzyskiwano nakazy zapłaty, kierowano na drogę postępowań egzekucyjnych i do komornika.

Dłużnik figurował w rejestrach jako użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości gruntowych do dnia 31.12.2009 r.

W/w nieruchomości zostały postanowieniem Sądu Okręgowego w Nowym Sączu Wydział III Cywilny Odwoławczy z dnia 30.12.2009 r. sygn. akt III CZ 779/09 o przysądzeniu własności nieruchomości nabyte na rzecz nowego użytkownika wieczystego.

Powołując się na art. 56 ust. 1 pkt. ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2023r.,poz. 1270, z późn.zm.), umorzenia przedmiotowych należności pieniężnych z tytułu opłaty rocznej za lata 2004, 2007 i 2008 za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z odsetkami dokonuje się z uwagi na fakt, iż prowadzone postępowania egzekucyjne okazały się nieskuteczne.

W dniu 19 czerwca 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło zarządzenie nr 183/24 Wojewody Małopolskiego z dnia 12 czerwca 2024 r., w którym wyrażono zgodę na umorzenie w/w należności, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.