

**ZARZĄDZENIE NR 67/2024
STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g - do198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz.1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w jednostce ewidencyjnej Łososina Dolna obręb Tęgoborze obejmującą działkę ewidencyjną nr 113/4 o pow. 0,2800 ha, obj. KW NS1S/..... w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g– 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cena nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 płatna jednorazowo, została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 106 797,60 zł (słownie: sto sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 60/100) i stanowi dwudziestokrotność kwoty będącej iloczynem dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Załącznik 1 do Zarządzenia Starosty Nowosądeckiego z dnia 20 września 2024r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego następująca nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej art. 198h ust.1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Forma zbycia nieruchomości
Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta					
Łososina Dolna	Tęgoborze	113/4	0,2800	NS1S/	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy Łososina Dolna, działka: - nr 113/4 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: UT – tereny usług związane z funkcją turystyki, rekreacji i sportu . Nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.	Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Rożnowskiego. Kształt działki regularny. W pobliżu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dalej tereny niezagospodarowane. Teren zabudowany budynkiem magazynowym (hangar na łodzie).	177 996,00 zł	106 797,60 zł, co stanowi w przypadku zapłaty ceny jednorazowo jako dwudziestokrotność iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art.198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Starosta Nowosądeckiego

Tadeusz Zaremba

1. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.
2. Ogłoszenie wywieszane zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 oraz w siedzibie Gminy Łososina Dolna, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz w prasie lokalnej.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Gospodarowania Nieruchomościami ul. Kościuszki 3, 33-300 Nowy Sącz lub telefonicznie (18) 4141870.