

Załącznik 1 do Zarządzenia Starosty Nowosądeckiego nr 81/2024 z dnia 29 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego następująca nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej art. 198h ust.1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Forma zbycia nieruchomości
Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie, działka: - nr 251 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: U2 – tereny usług. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej	Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w centralnej części obrębu Olszana. Kształt działki regularny jednak nie ograniczający swobody zabudowy. W pobliżu tereny wykorzystywane rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna. Teren zabudowany budynkiem usługowo-przemysłowym.	329 868,00 zł	197 920, 80 zł , co stanowi w przypadku zapłaty ceny jednorazowo jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art.198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Podegrodzie	Olszana	251	0,3400	NS1S/					

**Starosta Nowosądecki
Tadeusz Zaremba**

1. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.
 2. Ogłoszenie wywieszone zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 oraz w siedzibie Gminy Podegrodzie, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz w prasie lokalnej.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Gospodarowania Nieruchomościami ul. Kościuszki 3, 33-300 Nowy Sącz lub telefonicznie (18) 4141870