

**ZARZĄDZENIE NR 81/2024**  
**STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g - do198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w jednostce ewidencyjnej Podegrodzie obręb Olszana obejmującą działkę ewidencyjną nr 251 o pow. 0,3400 ha, obj. KW NS1S/ w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g– 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Cena nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 płatna jednorazowo, została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 197 920,80 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 80/100) i stanowi dwudziestokrotność kwoty będącej iloczynem dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowosądecki

**Tadeusz Zaremba**

## Załącznik 1 do Zarządzenia Starosty Nowosądeckiego nr 81/2024 z dnia 29 października 2024 r.

### *Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego następująca nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej art. 198h ust.1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Forma zbycia nieruchomości
<b>Gmina</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Księga wieczysta</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie, działka: - nr 251 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: U2 – tereny usług. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej	Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona jest w centralnej części obrębu Olszana. Kształt działki regularny jednak nie ograniczający swobody zabudowy. W pobliżu tereny wykorzystywane rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna. Teren zabudowany budynkiem usługowo-przemysłowym.	<b>329 868,00 zł</b>	<b>197 920, 80 zł</b> , co stanowi w przypadku zapłaty ceny jednorazowo jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art.198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Podegrodzie	Olszana	251	0,3400	NS1S/					

**Starosta Nowosądecki**  
**Tadeusz Zaremba**

1. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.
  2. Ogłoszenie wywieszone zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 oraz w siedzibie Gminy Podegrodzie, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz w prasie lokalnej.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Gospodarowania Nieruchomościami ul. Kościuszki 3, 33-300 Nowy Sącz lub telefonicznie (18) 4141870