

**ZARZĄDZENIE NR 90/2024
STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g - do198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz.1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w jednostce ewidencyjnej Gródek nad Dunajcem obręb Gródek nad Dunajcem obejmującą działkę ewidencyjną nr 88/4 o pow. 0,03 ha, obj. KW NS1S/..... w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Cena nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 płatna jednorazowo, została ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości **17 263,80 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote 80/100)** i stanowi dwudziestokrotność kwoty będącej iloczynem dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Załącznik 1 do Zarządzenia Starosty Nowosądeckiego nr 90/2024 z dnia 26.11.2024 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość na rzecz użytkownika wieczystego następująca nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej art. 198h ust.1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Forma zbycia nieruchomości
Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta					
Gródek nad Dunajcem	Gródek nad Dunajcem	88/4	0,03	NS1S/	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/495/2024 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem działka: - nr 88/4 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: UTL- Tereny zabudowy rekreacyjnej-turystycznej -letniskowej (hotele, pensjonaty, domy letniskowe) OS- na terenach osuwisk aktywnych okresowo (wg SOPO) nr 11B z ograniczeniami -§ 32 ust. 2 Częściowo w strefie przebiegu napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia. Nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.	Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa. Kształt działki nieregularny, niekorzystny. Nieruchomość położona na stromym stoku wzgórza. Teren zabudowany parterowym budynkiem letniskowym.	28 773 zł	17 263,80 zł , co stanowi, w przypadku zapłaty ceny jednorazowo dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art.198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Nowosądeckiego

Tadeusz Zaremba

1. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.
2. Ogłoszenie wywieszane zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 oraz w siedzibie Gminy Gródek nad Dunajcem na, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz w prasie lokalnej.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole ds. Gospodarowania Nieruchomościami ul. Kościuszki 3, 33-300 Nowy Sącz lub telefonicznie (18) 4141870.