**UCHWAŁA NR 111/2024**
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie oddania w najem powierzchni pod automaty w budynku Zespołu Szkół im.ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107) oraz art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1154 t.j.) i w zwiąku z § 7 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę powierzchni użytkowej zlokalizowanej:

1) w budynku przy ul.Daszyńskiego 15, na działce ewid. nr 1847 obj.księgą wieczystą NS1S/00137592/8, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Starym Sączu.
2) w budynku przy ul.Krakowska 1, usytuowanym na działce nr 1162/12 obj.księgą wieczystą NS1S/00136452/8 stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Starym Sączu
3) w budynku przy ul.Batorego 27, usytuowanym na działce ewid. nr 1175 obj.księgą wieczystą NS1S/00097942/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Starym Sączu z Przedsiębiorstwem Handlowym "REKIN" ul.Ks.prof.Józefa Tischnera 48A, 33-340 Stary Sacz, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im.ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

**Tadeusz Zaremba**

Wicestarosta Nowosądecki

**Antoni Koszyk**

Członek Zarządu

**Franciszek Kantor**

Członek Zarządu

**Paweł Łabuda**

Członek Zarządu

**Michał Nowak**

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół im. ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem powierzchni pod automaty w budynkach Zespołu Szkół w Starym Sączu na okres do 3 lat, z dotychczasowym najemcą Przedsiębiorstwem Handlowym "Rekin„ ul.Ks.prof.Józefa Tischnera 48A Stary Sącz.

Nieruchomości położone na działkach nr 1847, 1162/12 i 1175 obr.Stary Sącz, zabudowane budynkami Zespołu Szkół w Starym Saczu, stanowią własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z § 7 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego upoważnia się Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.