UCHWAŁA NR 126/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działki ewidencyjnej nr 38/1, położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym **działki ewidencyjnej nr 38/1 o powierzchni 0,0609 ha położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie**

§ 2. 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł
1.	38/1	0,0609	86.100,00

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 184/XVI/20 z dnia 27 listopada 2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 38/1 o powierzchni 0,0609 ha położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Dnia 4 marca 2024 r. odbył się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż ww. działki. Przetarg z przyczyn formalno-prawnych został odwołany.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, działki 38/1 położonej w obrębie Podrzecze, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 31 sierpnia 2023 r. dla potrzeb przetargu, tj. w wysokości 86.100,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto 00/100). Cena brutto zawiera 23% podatku VAT.

Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 5 lipca 2023 r. określający wartość rynkową nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 38/1 o powierzchni 0,0609 ha położoną w obrębie ewid. Podrzecze, którego aktualność została potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 5 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.