

UCHWAŁA NR 137/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 1404/2022 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia
pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr
28” stanowiących własności osób fizycznych**

Na podstawie § 2 ust.1 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2009 nr 752 poz. 5775) w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 311), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia :

§ 1. W uchwale Nr 1404/2022 Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Nowosądeckiego nieruchomości pozostałych po wydzieleniu gruntu z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28” stanowiących własności osób fizycznych wprowadza się zmiany, w wyniku czego § 1 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Nabyć na rzecz Powiatu Nowosądeckiego działki pozostałe po wydzieleniu gruntu z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza – połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28”, stanowiące własność osób fizycznych. Tab. 1 Zakwalifikowane nieruchomości do wykupu.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna
1.	399/2	0,0451	Chełmiec	Chełmiec
2.	462/26	0,0810	Chełmiec	Chełmiec
3.	462/23	0,0115	Chełmiec	Chełmiec
4.	462/24	0,0196	Chełmiec	Chełmiec
5.	382/7	0,0253	Podrzecze	Podegrodzie
6.	430/5	0,0143	Chełmiec	Chełmiec
7.	198/11	0,0376	Podrzecze	Podegrodzie
8.	42/3	0,0536	Podrzecze	Podegrodzie
9.	782/1	0,0059	Niskowa	Chełmiec
10.	240/5	0,0233	Podrzecze	Podegrodzie
11.	395/8	0,0034	Niskowa	Chełmiec
12.	162/6	0,0181	Podrzecze	Podegrodzie
13.	163/2	0,0027	Podrzecze	Podegrodzie
14.	163/4	0,0379	Podrzecze	Podegrodzie
15.	380/1	0,0493	Podrzecze	Podegrodzie
16.	783/3	0,0484	Niskowa	Chełmiec
17.	429/3	0,0652	Chełmiec	Chełmiec
18.	409/6	0,0078	Chełmiec	Chełmiec
19.	882/15	0,0229	Brzezna	Podegrodzie
20.	379/5	0,0607	Podrzecze	Podegrodzie
21.	60/4	0,0503	Podrzecze	Podegrodzie
22.	428/3	0,0408	Chełmiec	Chełmiec
23.	385/2	0,0266	Chełmiec	Chełmiec
24.	422/2	0,0411	Chełmiec	Chełmiec
25.	422/3	0,0922	Chełmiec	Chełmiec
26.	426/1	0,0260	Świniarsko	Chełmiec

”

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Z uwagi na znaczny upływ czasu od podjęcia uchwały nr 1404/2022, dokonano ponownej analizy nieruchomości wyszczególnionych w „Tab. 1 Zakwalifikowane nieruchomości do wykupu” i stwierdzono następujące zmiany.

Zgodnie z opinią wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Katarzynę Pochwałę działka ewidencyjna nr 444/19, położona w obrębie Podrzecze nie spełnia wymogów formalnych nabycia nieruchomości określonych w art. 13 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Stan prawny działki ewidencyjnej nr 75/2, położonej w obrębie Podrzecze uległ zmianie z uwagi na śmierć właściciela oraz nabycie nieruchomości przez spadkobierców w wyniku dziedziczenia. Ponadto przedmiotowa nieruchomość jest objęta postępowaniem upadłościowym, a obciążenia ujawnione w dziale III oraz IV księgi wieczystej nr NS1S/00040900/4 uniemożliwiają jej nabycie.

Działka ewidencyjna nr 198/7, położona w obrębie Podrzecze była przedmiotem umowy darowizny. Aktualnie wraz z pozostałymi działkami ewidencyjnymi, objętymi jednostką rejestrową nr G285 obr. Podrzecze, stanowi zorganizowaną całość gospodarczo - użytkową.

Nieruchomości położone w obrębie Podrzecze oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 214/5, 214/3, 37/1, 195/19 oraz nieruchomość położona w obrębie Świniarsko oznaczona jako działka ewidencyjna nr 425/1 były przedmiotem obrotu cywilnoprawnego (umowy sprzedaży bądź darowizny), co jest równoznaczne z wygaśnięciem roszczenia o wykup przez dotychczasowych właścicieli.

Stan prawny działki ewidencyjnej nr 468/11, położonej w obrębie Podrzecze uległ zmianie w następstwie umowy darowizny. Obecnie działka ta jest objęta jednostką rejestrową G438 obr. Podrzecze, która wraz z pozostałymi działkami tworzy zorganizowaną całość gospodarczo – użytkową.

Wniosek o wykup działki ewidencyjnej nr 462/15, położonej w obrębie Chełmiec został złożony tylko przez jednego współwłaściciela i obejmował udział w prawie własności wynoszący $\frac{1}{4}$ części nieruchomości. Zapisy art. 13 ust. 3 specustawy drogowej nie przewidują nabycia zbędnego udziału w prawie własności do nieruchomości.

Ponadto zgodnie z decyzją podjętą na posiedzeniu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego w dniu 3 lipca 2024 r., działka ewidencyjna nr 882/14, położona w obrębie Brzezna nie będzie zakwalifikowana do wykupu z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania (działka jest częściowo zajęta przez właściciela sąsiedniej posesji).

Powyższe działki zostały wykreślone z wykazu tzw. „resztówek” powstałych po wydzieleniu gruntu z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza - połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28” i nie będą nabywane na rzecz Powiatu Nowosądeckiego.