

UCHWAŁA NR 157/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Nowosądeckiego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2009 nr 752 poz. 5775) w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia:

§ 1. 1. Nabyć na rzecz Powiatu Nowosądeckiego nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1568K Łęka – Koniuszowa – Mogilno wraz z odbudową przepustów”, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 455/4 o pow. 0,0051 ha (powstała z podziału działki 455/2), objęta księgą wieczystą nr NS1S/00058008/0, położoną w obrębie Koniuszowa, jednostka ewidencyjna Korzenna.

§ 2. 1. Nabycie nieruchomości określonej w § 1 następuje w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1568K Łęka – Koniuszowa – Mogilno wraz z odbudową przepustów” w formie aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży, w oparciu o wycenę nieruchomości określoną w operacie szacunkowym.

2. Koszty nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 455/4 o pow. 0,0051 ha, położona w obrębie Koniuszowa została wydzielona z działki 455/2 na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej tj. działki ewidencyjnej nr 372 stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej nr 1568K Łęka – Koniuszowa – Mogilno, w celu realizacji zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1568K Łęka –Koniuszowa – Mogilno wraz z odbudową przepustów”.

Właściciel nieruchomości udzielił Inwestorowi prawo dysponowania nieruchomością oraz wyraził chęć zbycia ww. działki ewidencyjnej pod warunkiem jej wykupu w formie aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży.

Zgodnie z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 455/4 o pow. 0,0051 ha, położona w obrębie Koniuszowa, wartość nieruchomości wynosi 1 507,00 zł. Powyższa kwota została zabezpieczona w budżecie Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba nabycia działki ewidencyjnej nr 455/4 położonej w obrębie Koniuszowa na rzecz Powiatu Nowosądeckiego.