UCHWAŁA NR 159/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie przeprowadzenie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działki ewidencyjnej nr 1299/7, położonej w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się ogłosić drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż **działki ewidencyjnej położonej w obrębie ewid. Nawojowa, jednostka ewid. Nawojowa, oznaczonej jako** działka ewidencyjna nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00111957/7 **wraz z udziałem w drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne:**

- nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha położone w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00160159/1 – udział w wysokości 1/12 części,
- nr 1299/2 o pow. 0,0600 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00154929/5 - udział w wysokości 1/24 części,
- nr 446/109 o pow. 0,0121 ha, 446/110 o pow. 0,0504 ha położonych w obrębie Nawojowa, objęte księgą wieczystą nr NS1S/00107632/2 – udział w wysokości 8/240 części,
- nr 446/92 o pow. 0,0500 ha położoną w obrębie Nawojowa, objętą księgą wieczystą nr NS1S/00107635/3 – udział w wysokości 2/72 części.

§ 2. 1 Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł (po zaokrągleniu)
1.	1299/7	0,0819	95.082,37	117.000,00

2. Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości i wartość udziałów w działkach stanowiących drogi wewnętrzne opisane w § 1 oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Zaremba Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w Uchwale nr 327/XXXIII/22 z dnia 7 października 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargu mi. in. działki ewidencyjnej nr 1299/7 o pow. 0,0819 ha, położoną w obrębie Nawojowa.

Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w drogach wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha, nr 1299/2 o pow. 0,0600 ha, 446/109 o pow. 0,0121 ha, 446/110 o pow. 0,0504 ha i nr 446/92 o pow. 0,0500 ha położone w obrębie Nawojowa.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia Uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, zmienionej Uchwałą nr 71/VI/24 z dnia 11 października 2024 r., Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 22 lutego 2024 r. określający wartość rynkową nieruchomości, wartość udziałów w drogach wewnętrznych oznaczonych jako działki nr nr 1299/16 o pow. 0,0598 ha, 1299/17 o pow. 0,0008 ha, nr 1299/2 o pow. 0,0600 ha, 446/109 o pow. 0,0121 ha, 446/110 o pow. 0,0504 ha i nr 446/92 o pow. 0,0500 ha położone w obrębie Nawojowa oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego postanawia ustalić cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nawojowa, jednostka ewidencyjna Nawojowa, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowanej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 16 kwietnia 2024 r. dla potrzeb przetargu, tj. w następujący sposób:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto w przetargu w zł	Cena wywoławcza brutto w przetargu w zł (po zaokrągleniu)
1.	1299/7	0,0819	95.082,37	117.000,00

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000 zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.